

MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
ingeniero arquitecto

SIERRA MADRE N° 29 , 4ª SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C . P . 53125 , TELEFONO - FAX - 5344 - 2677 , CEL - 3570 - 1055
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com

Naucalpan de Juárez , Mex . a 22 de Septiembre del 2017

MAC - 207 / 17

C.P. ISRAEL SOBERANIS NOGUEDA
OFICIAL MAYOR DEL TRIBUNAL SUPERIOR
DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

ISABEL LA CATÓLICA N° 165, 8° PISO
COLONIA CENTRO, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC,
CIUDAD DE MÉXICO

P R E S E N T E :

Me refiero a la atenta petición por acuerdo del Consejo de la Judicatura mediante Acuerdo V - 63/2017, del 19 de septiembre de 2017, de realizar una Revisión Estructural, del Inmueble que alberga el Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de Mexico, del Inmueble que alberga las Torres "A" y "B" del conjunto ubicado en Isabel La Católica N° 165 , Colonia Centro , en Cuauhtémoc , C.P. 06000 , en la Ciudad de México .

En atención a dicha solicitud, llevé a cabo una inspección técnica del citado inmueble, en el cual fui acompañado por el Arq. Jesús Calderón González, Jefe de Unidad de Supervisión de Obras del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México .

Elaborada dicha revisión, por el que suscribe, Ingeniero Arquitecto Miguel Ángel Carballo Omaña, Director Responsable de Obra N° 1319, quien en resumen y bajo mi "Leal Saber y Entender" afirma haber realizado la inspección técnica, el día veintiuno de septiembre del dos mil diecisiete.

El inmueble tiene una superficie de terreno de 1,300 m², con un área de 10,050.00 m² de construcción y con una altura aproximada de 31 m, en ocho pisos en su Torre "A", asimismo en una superficie de terreno de 1,420 m² aproximadamente, con un área de construcción de 12,742 m², en nueve pisos para la Torre "B"; presenta una antigüedad de 50 años . El edificio se desplanta en un suelo de la zona lago (Zona III) , según Carta Geológica del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal .

La edificación se conforma por medio de muros de concreto en toda su altura en las colindancias norte y sur , columnas y trabes de sección rectangular , losa maciza de concreto ; la cimentación es a base de cajón de concreto reforzado que se apoya en pilotes de control .

Presenta una emersión relativa mayor a 50 cm , con una junta de separación entre las colindancias de la Torre "A" y la Torre "B" de 20 cm .

MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
ingeniero arquitecto

SIERRA MADRE N° 29 , 4° SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C . P . 53125 , TELEFONO - FAX - 5344 - 2677 , CEL - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com

MAC - 207 / 17

En el recorrido efectuado en la Torre A se observó que existen fisuras en aplanados de muros, caída de falso plafón, desprendimiento de acabados en las escaleras del piso 1 al 4, por lo que se corroboró que los elementos estructurales, se encuentran sin daños, es decir las columnas, trabes, muros y losas, cuentan con las condiciones de seguridad estructural aceptables .

En la Torre B se observó caída de plafón en grandes áreas en todos los niveles, rotura de ventanas incluyendo los vidrios, daños múltiples en los acabados de fachadas principalmente el lado norte y poniente, roturas de tuberías de agua, daño estructural en la escalera de acceso al lado de los elevadores, daño estructural en la escalera de emergencia del lado norte, falla en muro colindante en nivel 2, falla en trabes ubicadas en la esquina surponiente de los niveles 2 al 7 presentando en los niveles 6 y 7 acero expuesto.

Cabe señalar que la Torre B está unida a un anexo de menor altura por una junta constructiva ubicada en la terraza en el nivel 2, misma que no funciona correctamente al existir construcciones sobre ella.

Por lo antes expuesto recomiendo :

SE DEBE DESALOJAR LA TORRE "B", POR SU ESTADO Y HACER UN ESTUDIO ESTRUCTURAL MÁS DETALLADO, PARA CONFIRMAR SI NO ES NECESARIA UNA REPARACIÓN MAYOR.

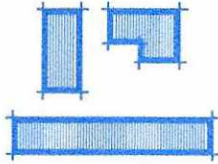
Para mayor juicio de lo aquí explicado , se anexa reporte fotográfico .

POR LO ANTERIOR, CONCLUYO QUE LA TORRE "A" CUENTA CON LAS CONDICIONES ESTRUCTURAL Y DE SERVICIO QUE TENÍA ANTES DEL MOVIMIENTO SÍSMICO DEL DÍA MARTES DIEZ Y NUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE ; Y PUEDE CONTINUAR FUNCIONANDO NORMALMENTE, NO ASÍ LA TORRE B.

ATENTAMENTE



ING. ARQ. MIGUEL ÁNGEL CARBALLO OMAÑA
Director Responsable de Obra N° 1319



MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
ingeniero arquitecto

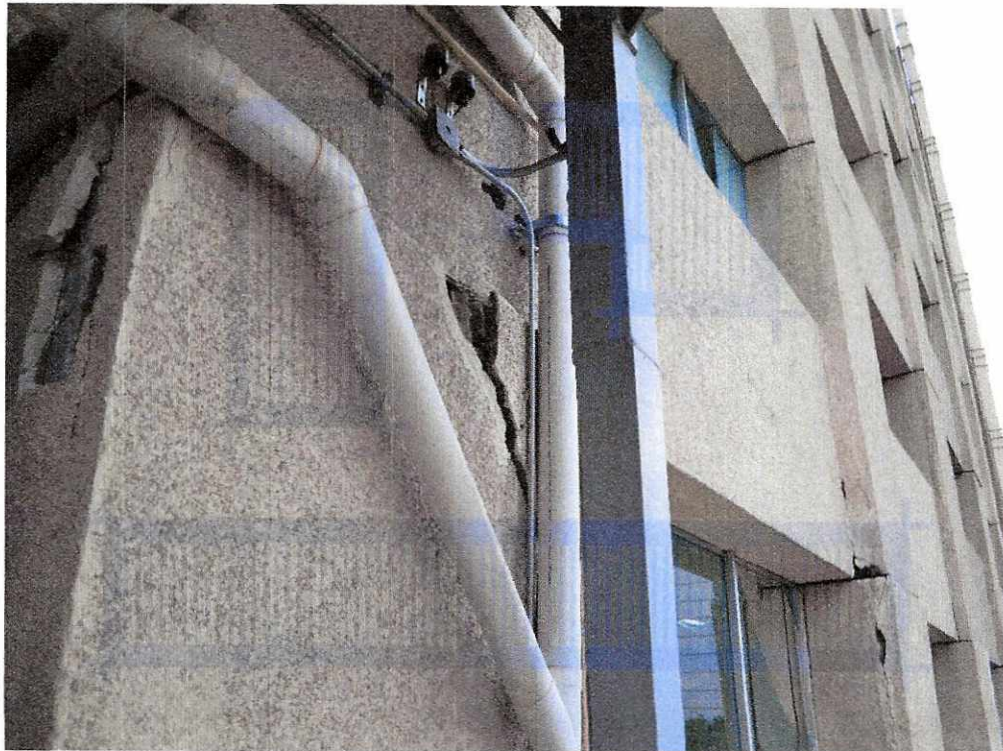
SIERRA MADRE N° 29 , 4ª SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C . P . 53120 , TELEFONO - FAX - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com

REPORTE

FOTOGRAFICO

MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
ingeniero arquitecto

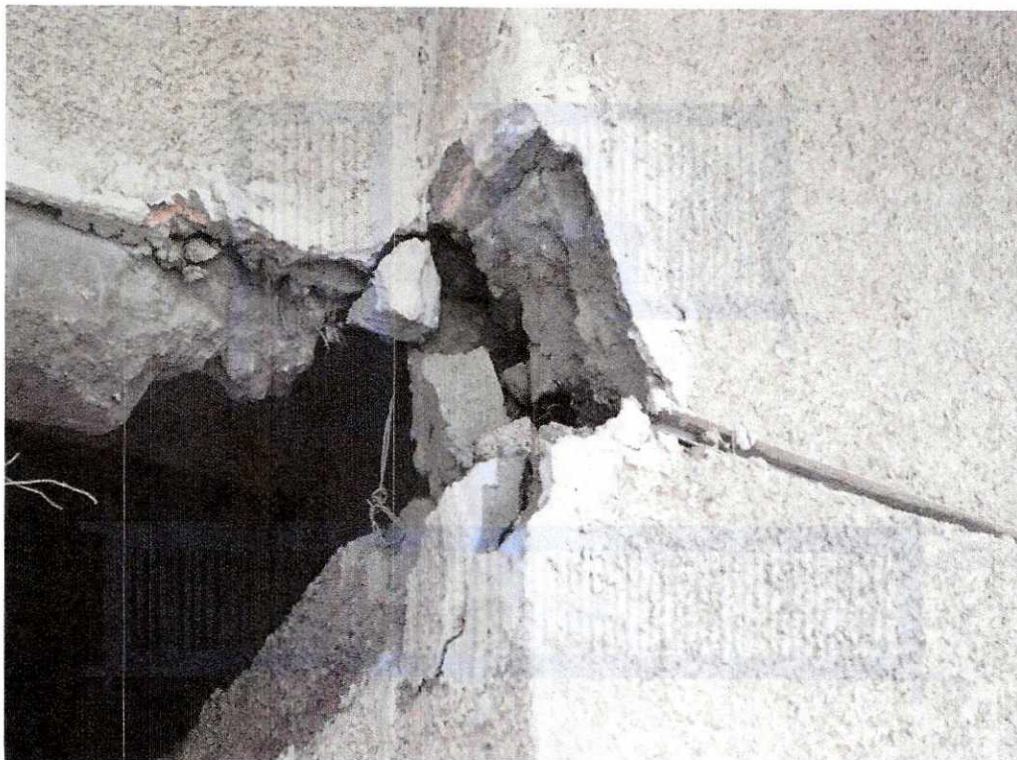
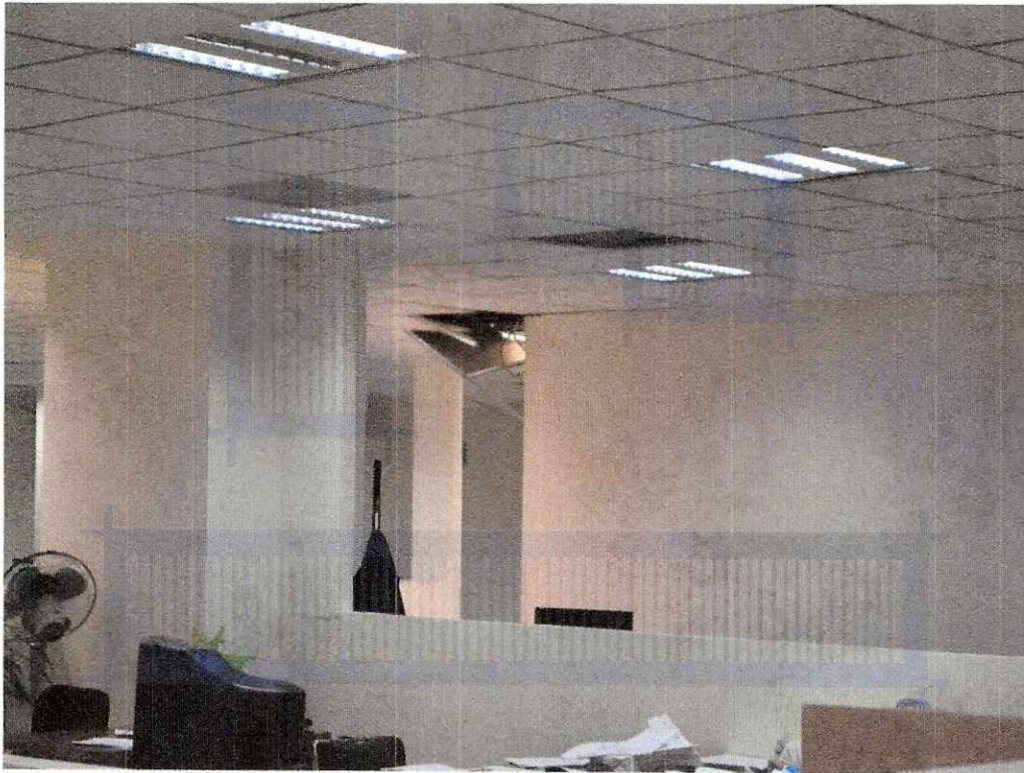
SIERRA MADRE N° 29 , 4ª SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C . P . 53125 , TELEFONO - FAX - 5344 - 2677 , CEL - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
ingeniero arquitecto

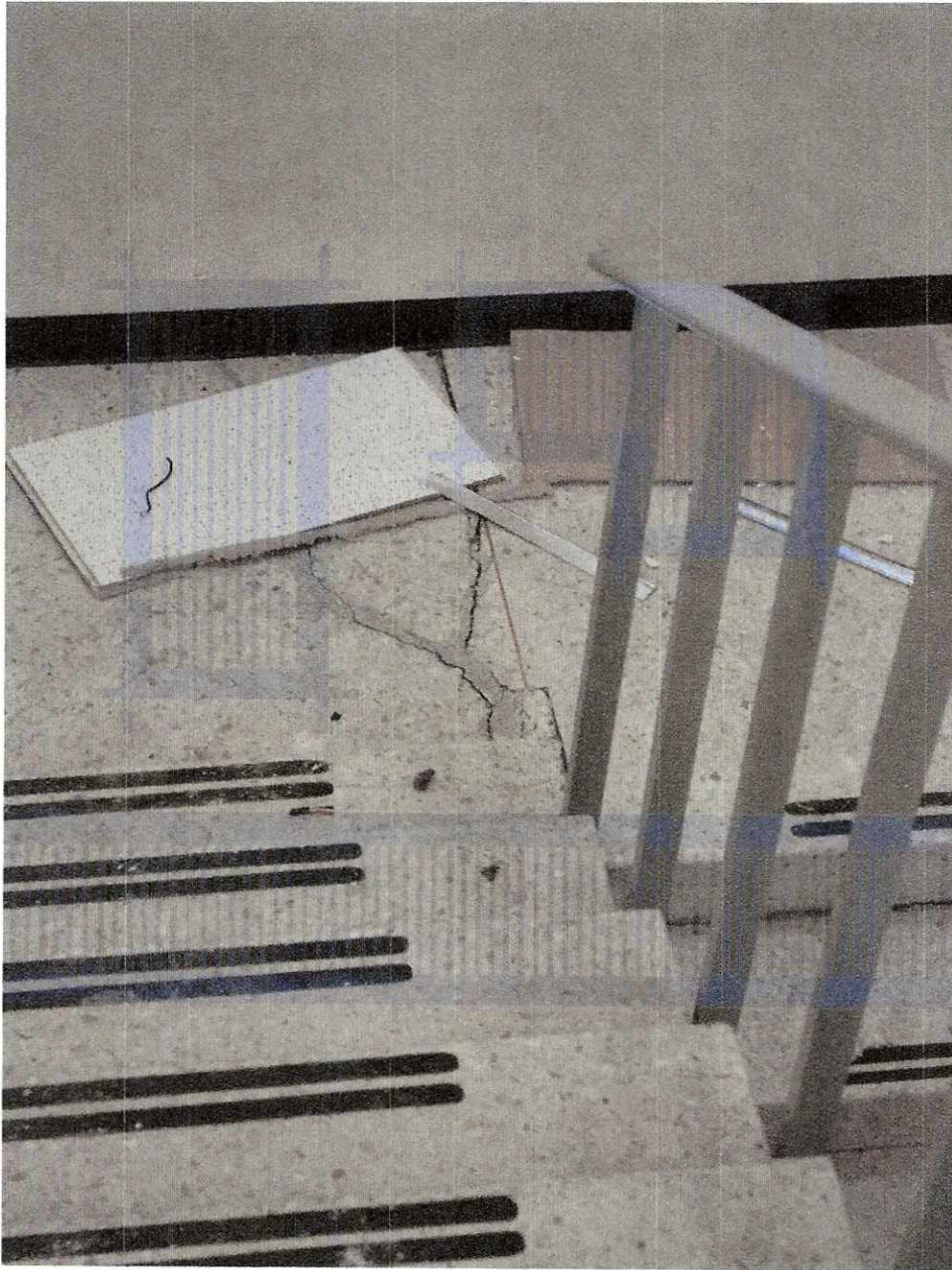
SIERRA MADRE N° 29 , 4° SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C . P . 53125 , TELEFONO - FAX - 5344 - 2677 , CEL - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be the initials 'MC' followed by a surname.

MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
ingeniero arquitecto

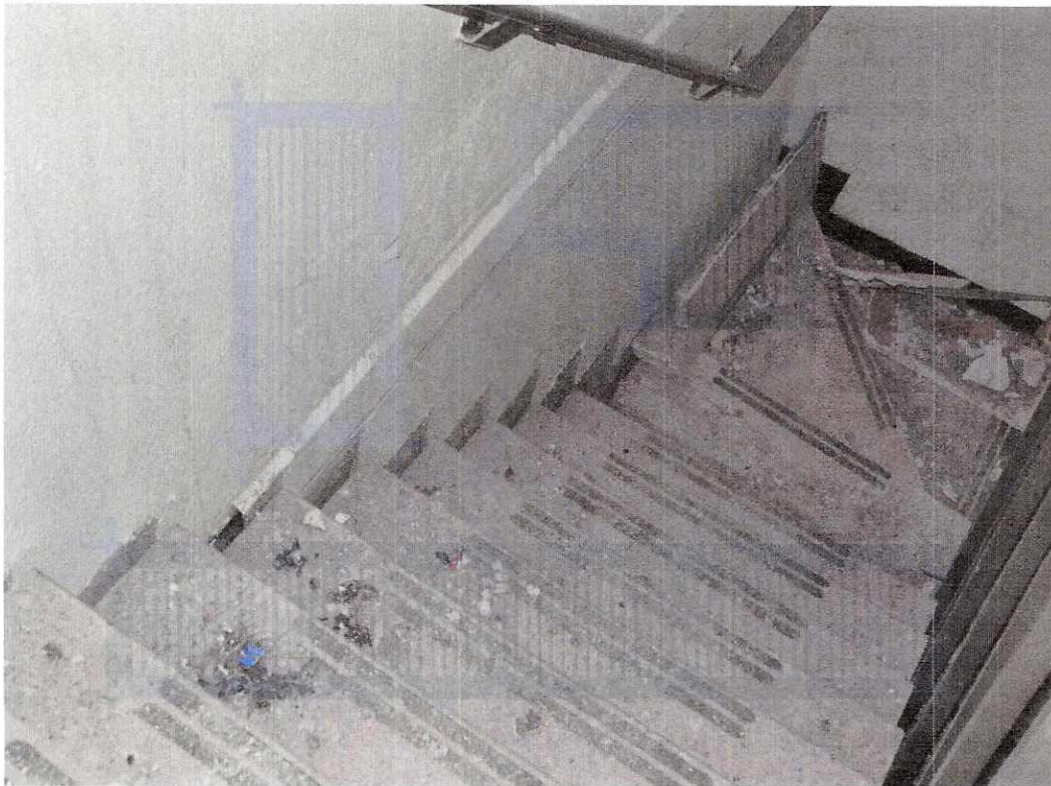
SIERRA MADRE N° 29 , 4ª SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C . P . 53125 , TELEFONO - FAX - 5344 - 2677 , CEL - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
ingeniero arquitecto

SIERRA MADRE N° 29 , 4ª SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C. P. 53125 , TELEFONO - FAX - 5344 - 2677 , CEL - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com



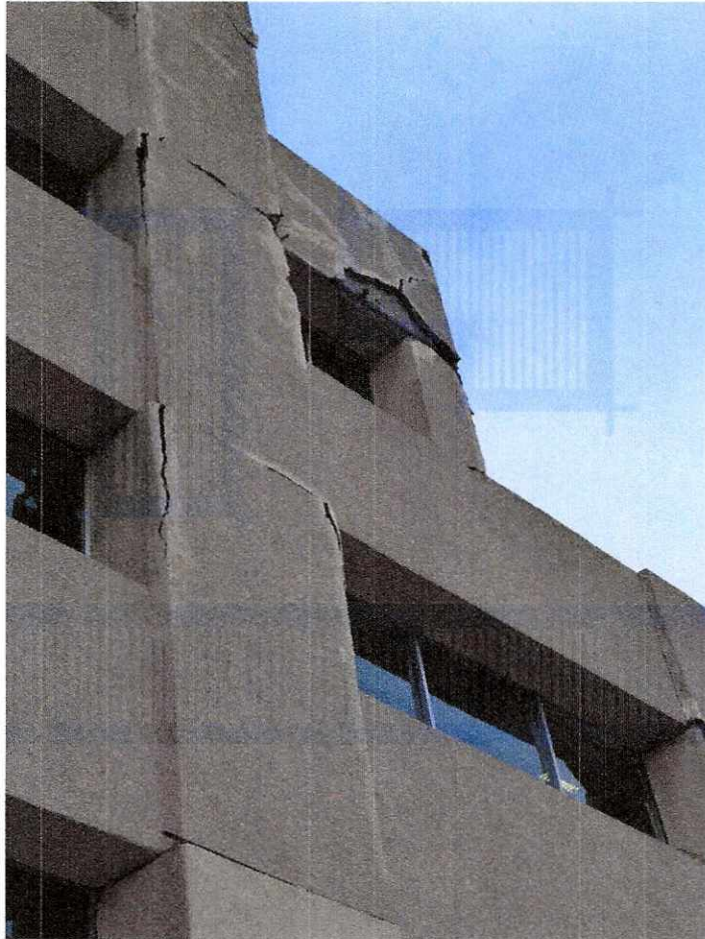
MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
ingeniero arquitecto

SIERRA MADRE N° 29 , 4° SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C. P. 53125 , TELEFONO - FAX - 5344 - 2677 , CEL - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com

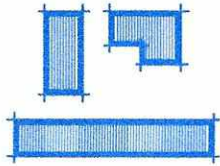


MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
ingeniero arquitecto

SIERRA MADRE N° 29 , 4ª SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C . P . 53125 , TELEFONO - FAX - 5344 - 2677 , CEL - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com



A handwritten signature in black ink, likely belonging to Miguel Angel Carballo Omaña, located in the bottom right corner of the page.



MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
ingeniero arquitecto

SIERRA MADRE N° 29 , 4ª SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C . P . 53120 , TELEFONO - FAX - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com

DOCUMENTOS

*Renovación Estructural
Respecto a los Aspectos*

y de

DEL MUNICIPIO DE BELLA CATALA

(Centro)

Ciudad



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	MIGUEL ÁNGEL CARBALLO OMAÑA
PROFESIÓN	INGENIERO ARQUITECTO
CEDULA PROFESIONAL No	175116
REG. CAOM	CAOM450101718
REGISTRO	DRO - 1348
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	21-ABRIL-1993
DESDE EL	21-ABRIL-2016
HASTA EL	21-ABRIL-2019



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

[Signature]

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA Y VIVIENDA	DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA Y VIVIENDA
FOLIO: 1348-2016	FOLIO: 1348-2016
REFERENDO <input checked="" type="checkbox"/>	REFERENDO <input type="checkbox"/>
REPOSICIÓN <input type="checkbox"/>	REPOSICIÓN <input type="checkbox"/>
2016	2016

FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

[Signature]

[Signature]
ING. ARQ. MIGUEL ÁNGEL CARBALLO OMAÑA
DRO-1319