

MIGUEL ÁNGEL CARBALLO OMAÑA

ingeniero arquitecto

SIERRA MADRE N° 29 , 4^a SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO, C.P. 53120 , TELEFONO - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com

Naucalpan de Juárez, México a 22 de septiembre del 2017

MAC - 191 / 17

**C.P. ISRAEL SOBERANIS NOGUEDA
OFICIAL MAYOR DEL TRIBUNAL SUPERIOR
DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
ISABEL LA CATÓLICA N° 165, 8° PISO
COLONIA CENTRO, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC,
CIUDAD DE MÉXICO**
P R E S E N T E:

Me refiero a la atenta petición por acuerdo del Consejo de la Judicatura mediante Acuerdo V - 63/2017, del 19 de septiembre de 2017, de realizar una Revisión Estructural, del Inmueble que alberga tres edificaciones del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México, Ubicado en Niños Héroes N° 132, Colonia Doctores en la Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México.

En atención a dicha solicitud, llevé a cabo una inspección técnica del citado inmueble, en el cual fui acompañado por el Arq. José Luis Castañeda Galicia, Subdirector de Supervisión de Obras del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México.

Elaborada dicha revisión, por el que suscribe, Ingeniero Arquitecto Miguel Ángel Carballo Omaña, Director Responsable de Obra N° 1319, quien en resumen y bajo mi “Leal Saber y Entender” afirma haber realizado la inspección técnica, el día veintiuno de septiembre del dos mil diecisiete.

Tiene una superficie de terreno de 13,440.57 m² con un tipo de suelo de la zona del lago (Zona III), según la Carta Geológica del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

Teniendo el edificio principal con un área de 11,675.69 m² de construcción y con una altura de 11.72 m., en tres pisos y un sótano con un antigüedad aproximada de construcción de 40 años.

La edificación se estructura por medio de marcos de concreto reforzado, formado por columnas y tráves de sección rectangular y un sistema de losa plana aligerada con bloques de cemento, cuenta con muros de mampostería divisorios y canceles de tablaroca, la cimentación es a base de cajones de concreto reforzado y contratráves.

En el recorrido se observaron grietas menores en recubrimientos de muros, y humedad en falso plafón, que pueden repararse sin que estos trabajos afecten la estructura del edificio.

MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
i n g e n i e r o a r q u i t e c t o

SIERRA MADRE N° 29 , 4^a SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C . P . 53120 , TELEFONO - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com

MAC - 191 / 17

Por otra parte existen dos torres (Norte y Sur) con un área de 13,065.66 m² de construcción cada una y con una altura de 40.00 m., un sótano, planta baja y diez pisos, con una antigüedad aproximada de construcción de 40 años.

La edificación se estructura por medio de marcos de concreto reforzado, formado por columnas y tráves de sección rectangular y un sistema de losa plana aligerada con bloques de cemento, cuenta con muros de mampostería divisorios y cancelas de tablaroca, la cimentación es a base de cajones de concreto reforzado, contratráves y pilotes de fricción.

En el recorrido en cada uno de los pisos, se observó lo siguiente: que los muros presentan desprendimiento de algunos aplazados, agrietamientos de los mismos y humedad en falso plafón, en el cubo de escaleras presentan fisuras las se acusan en la unión de los cuerpos (tráves y muro de tabique) trabajos que deberán efectuarse a la brevedad y que no afectan la estructura de los inmuebles.

En dicho recorrido se corroboró que los elementos estructurales, que conforman dichos edificios se encuentran sin daños, (columnas, tráves, muros y losas).

Cabe hacer mención que la estructura fue reforzada, a raíz de las Normas de Emergencia en Materia de Construcciones del 18 de octubre de 1985, incrementando las secciones de las columnas logrando con esto una mayor resistencia.

Para mayor comprensión de lo aquí expuesto, se anexa un reporte fotográfico.

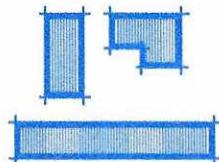
POR LO ANTERIOR, CONCLUYO QUE EL EDIFICIO CUENTA CON LAS CONDICIONES ESTRUCTURALES Y DE SERVICIO QUE TENÍA ANTES DEL MOVIMIENTO SÍSMICO DEL DÍA MARTES DIEZ Y NUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE Y PUEDE CONTINUAR FUNCIONANDO NORMALMENTE .

ATENTAMENTE



ING. ARQ. MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA

Director Responsable de Obra N° 1319



MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
i n g e n i e r o a r q u i t e c t o

SIERRA MADRE N° 29 , 4^a SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C . P . 53120 , TELEFONO - FAX - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com

REPORTE

FOTOGRAFICO

MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
ingeniero arquitecto

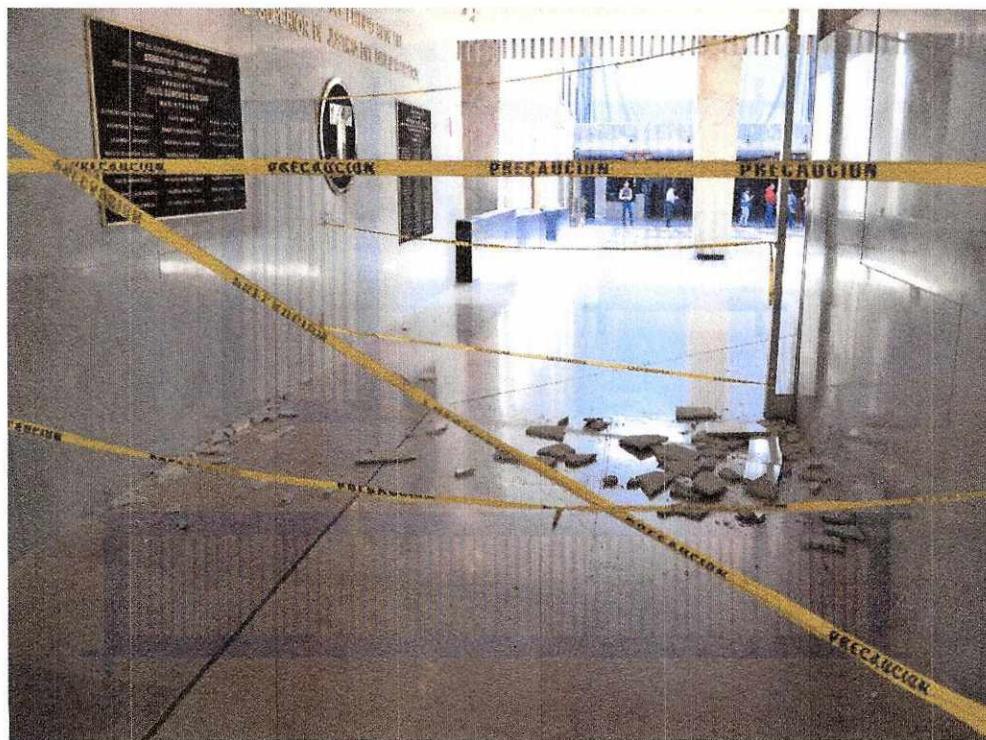
SIERRA MADRE N° 29 , 4^a SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C . P . 53120 , TELEFONO - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com



A handwritten signature in black ink, likely belonging to the architect mentioned in the header.

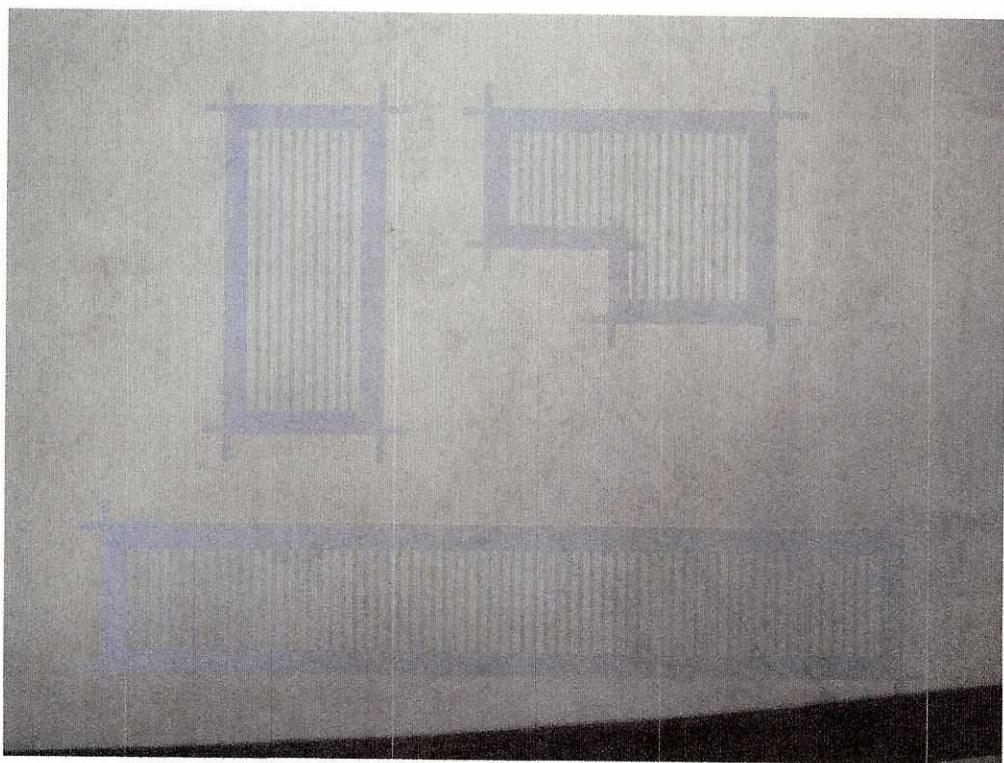
MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
i n g e n i e r o a r q u i t e c t o

SIERRA MADRE N° 29 , 4^a SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C . P . 53120 , TELEFONO - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com



MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
i n g e n i e r o a r q u i t e c t o

SIERRA MADRE N° 29 , 4^a SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C . P . 53120 , TELEFONO - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com



[Handwritten signature]

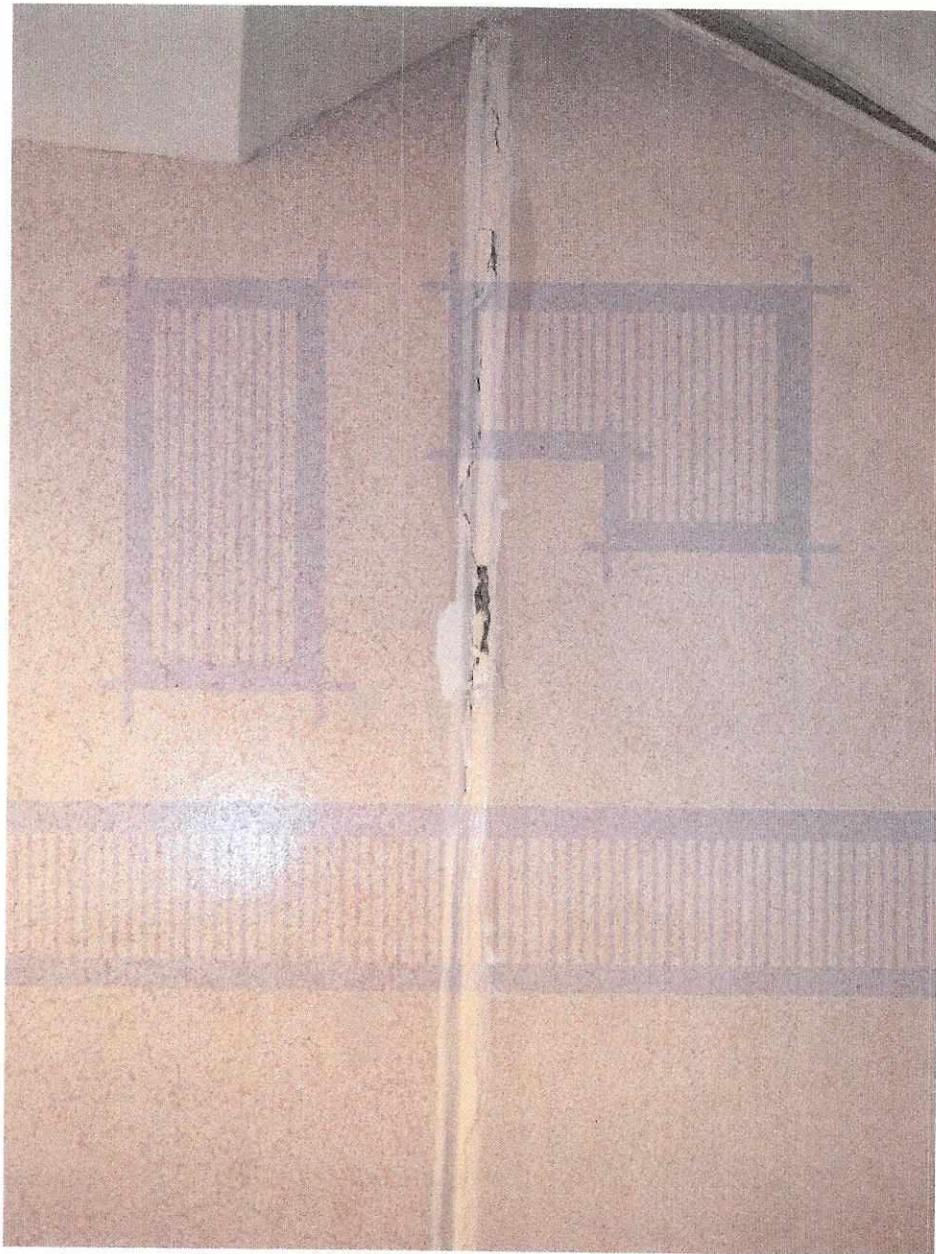
MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
i n g e n i e r o a r q u i t e c t o

SIERRA MADRE N° 29 , 4^a SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C. P . 53120 , TELEFONO - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the architect mentioned in the header.

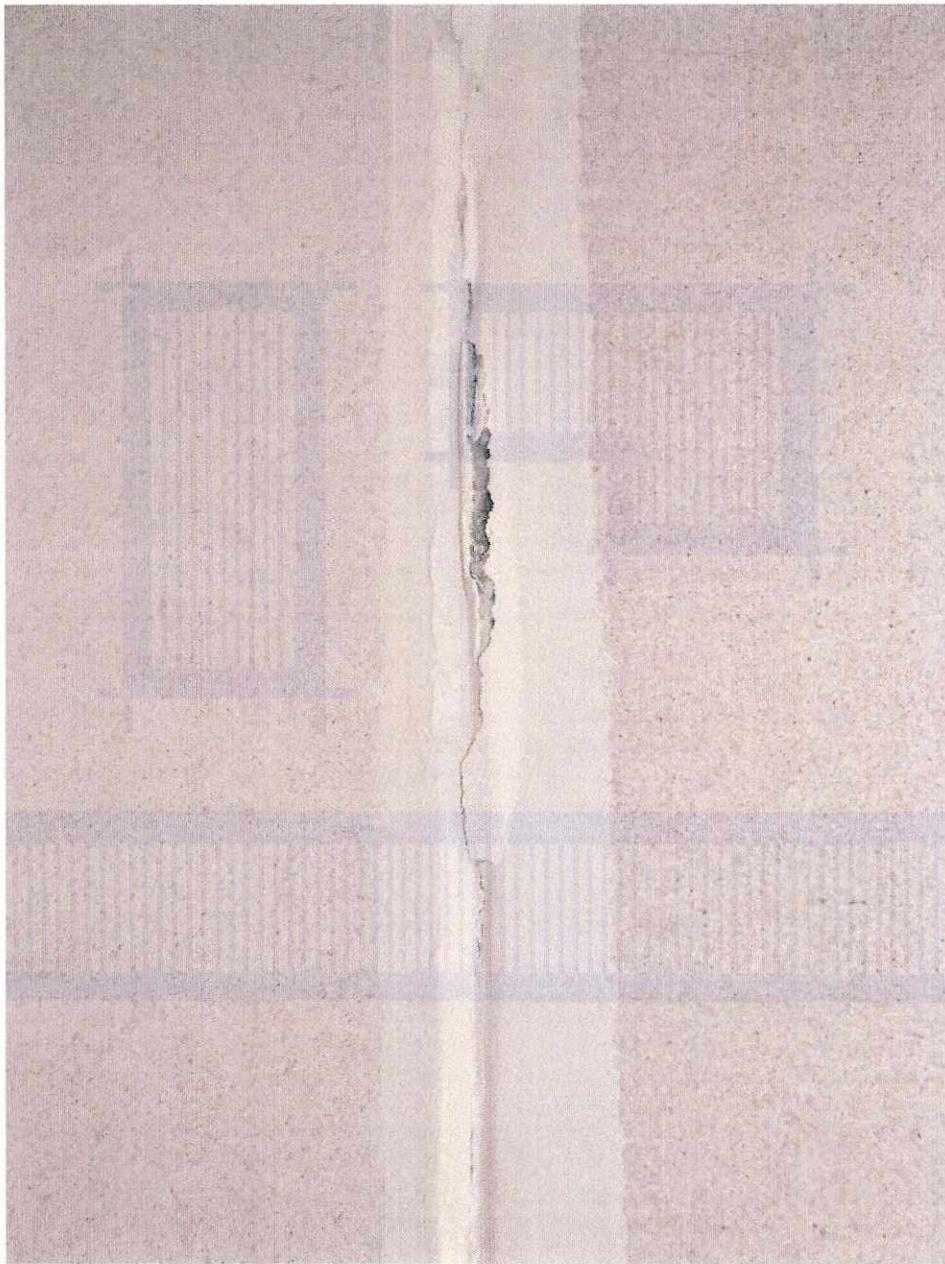
MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
i n g e n i e r o a r q u i t e c t o

SIERRA MADRE N° 29 , 4^a SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C . P . 53120 , TELEFONO - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com

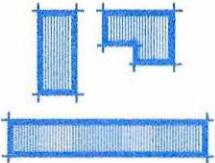


MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
i n g e n i e r o a r q u i t e c t o

SIERRA MADRE N° 29 , 4^a SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C . P . 53120 , TELEFONO - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Miguel Angel Carballo Omaña".



MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
i n g e n i e r o a r q u i t e c t o

SIERRA MADRE N° 29 , 4^a SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C . P . 53120 , TELEFONO - FAX - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com

DOCUMENTOS

ING. ARQ. MIGUEL ANGEL CARBALLO OMANA
DRO-1319

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DISTRIBUIDORES DE OBRAS DE ESTA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON EL MISMO CARACTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACION PUBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24, FRACCIONES XVI Y XX DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACION PUBLICA, 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO.

EL CARNET DEBE RESERVARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCION VII DEL ARTICULO 35 DEL REGIMIENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO REPORCION

FOLIO: 149-04-2016

R.S. 2016

REFRENDO

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE
ADMINISTRACION URBANA

REGISTRO: DRO-1319

FECHA DE INSCRIPCION AL REGISTRO: 21 ABRIL-1993

REFRENDO

DESDE EL: 21 ABRIL-2016

HASTA EL: 21 ABRIL-2019

FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESUS GUTIERREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

SECRETARIA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE: MIGUEL ÁNGEL CARBALLO OMANA

PROFESIÓN: INGENIERO ARQUITECTO

CÉDULA PROFESIONAL No: 175 6

RFC: CAOM450101HDFRMG0

CURP: CAOM450101HDFRMG0

REGISTRO:

FECHA DE INSCRIPCION AL REGISTRO: 21 ABRIL-1993

REFRENDO

DESDE EL: 21 ABRIL-2016

HASTA EL: 21 ABRIL-2019



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA