

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES
MARCA KONE Y ELEVADORES VARIAS MARCAS

“ANEXO A”

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

INTRODUCCIÓN

El servicio requerido tiene por objeto brindar un servicio óptimo y seguro de los elevadores de marca Kone y varias marcas ubicadas en los inmuebles del Poder Judicial de la Ciudad de México, manteniendo el buen funcionamiento de los elevadores, permitiendo la prevención de accidentes que pongan en riesgo la seguridad de los usuarios durante su uso.

Con la finalidad de dar continuidad a las acciones encaminadas y conservar en condiciones óptimas los elevadores instalados en los diversos inmuebles del Poder Judicial de la Ciudad de México; es de mayor importancia la contratación del servicio, para que los elevadores se encuentren en buenas condiciones para ser utilizados cuando sea necesario.

De lo contrario, un accidente o paro de elevador con gente atrapada, se puede salir de control y convertirse en un desastre que termine en daños graves. En este sentido el procedimiento tiene contemplado llevar a cabo mantenimientos preventivo y correctivos, mismos que se describen a continuación:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO. – Serán todas las acciones llevadas a cabo, conforme a un programa calendarizado en el que se realice la verificación del estado operacional de cada elevador y proveer un grado razonable de certeza de que el elevador tendrá buen funcionamiento cuando así sea requerido; así mismo las rutinas de limpieza, ajustes, calibraciones y todas aquellas acciones encaminadas para que los elevadores continúen funcionando con regularidad.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO. – Se trata de actividades generadas a causa de una falla o paro de un equipo, que pone en riesgo la continuidad de su operación, puede ser el resultado de un fallo prematuro de las piezas o bien, reparar el daño encontrado durante el mantenimiento preventivo y que requiere por lo tanto de la sustitución de piezas y ajustes de los mecanismos para que el equipo vuelva a funcionar con regularidad.

Durante la vigencia del presente contrato, se realizarán las actividades de mantenimiento preventivo, conforme a lo señalado en los siguientes párrafos, considerando, que de encontrar algún desperfecto o falla en las partes o componentes, “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” realizará el dictamen técnico correspondiente, en el que deberá describir las fallas y las refacciones que deberán ser remplazadas, por lo que deberá entregar la cotización respectiva considerando lo señalado en el **Anexo C-1**.

En caso de autorizarse la reparación, se realizará el cambio o sustitución de las refacciones dañadas, considerando las actividades señaladas como mantenimiento correctivo.

a) Mantenimiento Preventivo a Elevadores

Para el mantenimiento preventivo a elevadores “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” incluirá: la revisión y supervisión al 100% de partes, componentes y accesorios.

Incluye: revisión de cabinas, botoneras, puertas, tableros de control, rieles de cabina, contra pesos, poleas de tracción y motores.

Adicionalmente incluye: secado de fosas, ajuste de cables de tracción, ajuste de frenos, refacciones como son: rodajas de puerta de piso, batería de respaldo y botones por lo que presentará:

- 1) Descripción detallada de las acciones, pruebas y mediaciones a realizar para el mantenimiento preventivo.
- 2) Mantener los equipos dentro de los parámetros de operatividad y la preservación física de los mismos, por lo que deberá de llevar a cabo el siguiente programa de trabajo:

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES
MARCA KONE Y ELEVADORES VARIAS MARCAS**

“ANEXO A”

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

INICIAL

“EL PRESTADOR DEL SERVICIO” realizará las modificaciones necesarias en los sistemas de control y programación del equipo y todo lo necesario para garantizar su operación y funcionamiento en el año 2022.

“EL PRESTADOR DEL SERVICIO” deberá hacer entrega de un diagnóstico inicial de todos los equipos, teniendo en claro las acciones realizadas y por realizar en cada uno de ellos, teniendo como plazo máximo los primeros dos meses de la vigencia del contrato.

VISITA MENSUAL

- CONSEGUIR EN EL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO, LA LLAVE DEL CUARTO DE MÁQUINA Y PEDIR INFORMACIÓN SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL ELEVADOR.
- VIAJAR EN LA CABINA VERIFICANDO EL ARRANQUE Y PARADA, ASÍ COMO LA OPERACIÓN DE PUERTAS Y REJAS, DISPOSITIVOS DE REVERSIÓN Y VERIFICAR RUIDOS EXTRAÑOS.
- VERIFICAR TAMBIÉN LA OPERACIÓN DE LOS BOTONES DE CARRO Y DE LOS INTERRUPTORES DE LUZ Y VENTILACIÓN.
- VERIFICAR LA NIVELACIÓN Y ALINEACIÓN O ALABEÓ DE RIELES DE CABINA Y CONTRAPESO.
- INSPECCIONAR TODO EL EQUIPO DEL CUARTO DE MÁQUINAS, PRESTANDO ATENCIÓN ESPECIAL EN LOS INTERRUPTORES ELÉCTRICOS Y COMPONENTES ELECTRÓNICOS, ASÍ COMO LA LIMPIEZA GENERAL DEL ÁREA.
- MENSUALMENTE HACER LIMPIEZA SUPERFICIAL.
- EFECTUAR LAS CORRECCIONES INDICADAS POR ESTAS INSPECCIONES O POR LAS INFORMACIONES DEL CLIENTE, REPORTAR CUALQUIER TRABAJO FUERA DE LA ESFERA DE EXAMEN AL SUPERVISOR.
- LIMPIEZA SUPERFICIAL DEL TECHO DEL ELEVADOR (OPERADOR DE PUERTAS, RODILLOS O ZAPATAS GUÍAS, COLGANTES DE PUERTA).
- OBSERVAR Y VERIFICAR LA CONDICIÓN EN QUE SE ENCUENTRAN LA FOSA Y LA PARTE BAJA DEL ELEVADOR.
- VERIFICAR DESGASTE DE COMPONENTES DE TRACCIÓN, ENTRE ELLOS (POLEAS Y CABLES).
- DEVOLVER LA LLAVE AL CLIENTE Y OBTENER SU FIRMA DE RECONOCIMIENTO DEL EXAMEN EN LA HOJA DE SERVICIO CORRESPONDIENTE.

VISITA TRIMESTRAL

- VERIFICAR VOLTAJE DEL RECTIFICADOR SIN CARGA-PLENA CARGA.
- VERIFICAR CONDICIÓN Y ALINEAMIENTO DE CONTACTOS DE RIELES Y SWICTHS.
- VERIFICAR QUE LOS RIELES TENGAN RESORTES APROPIADOS EN POSICIÓN CORRECTA.
- VERIFICAR ENTREHIERRO DE RIELES Y SWICTHS (BUSQUE TORNILLOS DE HIERRO).
- VERIFICAR GUARDAS ANTIMAGNÉTICAS DE LOS RIELES.
- CAMBIAR TERMINALES ENDURECIDAS DE LOS RIELES.
- VERIFICAR DEFLECTORES DE ARCO (UBICACIÓN, POSICIÓN Y OPERACIÓN).
- VERIFICAR ESTADO DE CONDENSADORES, RESISTENCIAS, DIODOS, RECTIFICADORES Y TRANSFORMADORES.
- VERIFICAR SECUENCIA DE OPERACIÓN EN GENERAL.



**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES
MARCA KONE Y ELEVADORES VARIAS MARCAS**

“ANEXO A”

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

- BUSCAR CONEXIONES FLOJAS.
- VERIFICAR OPERACIÓN DE RIELES TEMPORIZADOS Y DE RIELES DE AUTOSOSTÉN POR REMANENCIA (SET/RESET).
- VERIFICAR OPERACIÓN DE SWICHTS ACCIONADOS POR PESO.
- VERIFICAR TAMAÑO DE FUSIBLES.
- VERIFICAR NIVEL DE ACEITE Y OPERACIÓN DE RIELES DE SOBRECARGA.
- VERIFICAR OPERACIÓN DE RIELES DE INVERSIÓN DE FASES.

VISITA FINAL

SELECTOR

- LIMPIAR Y LUBRICAR CUANDO SEA NECESARIO.
- VERIFICAR LAS LINTERNAS DE PASILLO Y EL INDICADOR DE POSICIÓN.
- VERIFICAR ALINEAMIENTO, CONDICIÓN Y COMPRESIÓN DE LOS CONTACTOS DE NIVELACIÓN.
- VERIFICAR AJUSTE DE OPERACIÓN DE RIELES DOS PISOS (VER Rutina de Control).
- LIMPIAR Y LUBRICAR CINTA DEL SELECTOR Y SUS COMPONENTES.
- VERIFICAR RUIDO, VIBRACIÓN Y LUBRICACIÓN DE TODOS LOS COJINETES.
- VERIFICAR PLAQUETAS DE AVANCE (CELORON) Y/O SELECTOR.
- VERIFICAR LÍMITES DE DIRECCIÓN Y DE SOBREPESO.

MÁQUINAS

- LIMPIAR Y BUSCAR FUGAS DE ACEITE (SELLAR SI ES NECESARIO).
- VERIFICAR LA CONDICIÓN DE EMPAQUES Y SELLOS DE COJINETES.
- VERIFICAR NIVEL DE ACEITE (CAJA DE ENGRANAJES Y COJINES DEL MOTOR).
- SELLAR, LAVAR Y RELLENAR CON LUBRICANTE NUEVO, CADA AÑO DURANTE EL MES DE DICIEMBRE.
- VERIFICAR CONDICIÓN Y ESPACIOS LIBRES ENTRE EL SINFÍN Y CORONA Y COJINETE DEL SINFÍN.
- INTRODUCIR GRASA NUEVA A LOS COJINES HASTA QUE LA GRASA VIEJA APAREZCA EN EL DESFOGUE DE INSPECCIÓN.
- VERIFICAR RUIDOS, VIBRACIÓN Y CALENTAMIENTO ANORMAL DE LA MÁQUINA (MOTOR, CAJA DE ENGRANAJES Y FRENO).
- LIMPIEZA DEL ANILLO SOPORTE DE ESCOBILLAS.
- VERIFICAR LA TENSIÓN DE LAS PORTA ESCOBILLAS, POSICIÓN Y CALENTAMIENTO ANORMAL.
- VERIFICAR EL ASENTAMIENTO DE ESCOBILLAS Y EL DESGASTE DE LAS MISMAS.
- VERIFICAR CONDICIÓN DE LAS MICAS DEL CONMUTADOR, LIMPIAR, LUBRICAR Y AJUSTAR FRENO.
- VERIFICAR EL DESGASTE DE ZAPATAS Y VERIFICAR QUE LOS PERNOS NO TENGAN FRICCIÓN O ESPACIOS LIBRE EXCESIVOS.
- BUSCAR CONEXIONES ELÉCTRICAS FLOJAS Y SUCIAS DEL MOTOR (LIMPIAR Y APRETAR).
- VERIFICAR DESGASTE DE LAS RANURAS DE POLEA DE TRACCIÓN.
- VERIFICAR CONDICIÓN DE LOS SOPORTES DE GOMA DE AISLAMIENTO DE RUIDOS
- EN CASO DE DESPERFECTO Y NO HABER TENIDO UN MANTENIMIENTO CORRECTO “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” SE HARÁ RESPONSABLE ÚNICO DE LOS DAÑOS Y

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES
MARCA KONE Y ELEVADORES VARIAS MARCAS**

“ANEXO A”

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

PREJUICIOS; ASÍ COMO, LA REPARACIÓN DEL DAÑO YA SEA PARA LA H. INSTITUCIÓN Y/O USUARIO(S)

REGULADOR

- LIMPIAR, Y LUBRICAR LAS PUERTAS MÓVILES.
- BUSCAR RUIDOS O VIBRACIONES CAUSADAS POR FRICCIÓN O ESPACIOS LIBRES EXCESIVOS ENTRE LOS PASADORES Y COJINES DEL REGULADOR.
- VERIFICAR SELLO DE CALIBRACIÓN (REPORTE Y CAMBIO DE SELLOS ROTOS).
- VERIFICAR ESTADO Y MOVIMIENTO LIBRE DE MANDÍBULAS DEL REGULADOR.
- VERIFICAR CONDICIÓN DE LOS CONTACTOS Y OPERACIÓN NORMAL DE TODOS LOS SWICHTS.
- VERIFICAR ESTADO DE LA RANURA DE LA POLEA, PARTICULARMENTE DEL SISTEMA DE FRICCIÓN.
- VERIFICAR DESGASTE DEL EJE DEL REGULADOR.

CABINAS Y ADITAMENTOS

- LIMPIAR ENCIMA DE LA CABINA INCLUYENDO CRUCETA, TECHO DE CABINA, OPERADOR, RUEDA GUÍAS E INTERRUPTORES DE PARADA.
- BUSCAR RUIDOS O VIBRACIÓN CUANDO EL CARRO ESTE EN MARCHA.
- VERIFICAR LA CONDICIÓN DE LOS CONTACTOS Y OPERACIÓN NORMAL DE TODOS INTERRUPTORES.
- VERIFICAR LA CONDICIÓN DE LAS RUEDAS GUÍAS (CAUCHO Y ENGRANAJE) Y LUBRICAR LOS PUNTOS DE EJE.
- BUSCAR DESGASTE Y ESPACIOS LIBRES DE LAS ZAPATAS.
- LIMPIAR Y LUBRICAR LOS BRAZOS DE SEGURIDAD E INSPECCIONAR RUIDOS, VIBRACIONES, FRICCIÓN Y ESPACIO LIBRE EXCESIVO; CORRIJA SI ES NECESARIO.
- VERIFICAR RODILLOS DE FIJACIÓN DE CABINA.
- LIMPIAR Y LUBRICAR EL OPERADOR DE PUERTAS, VERIFICAR LA OPERACIÓN SELLAS FUGAS DE ACEITE, AJUSTE COJINETES DE AMORTIGUACIÓN SI ES NECESARIO.
- VERIFICAR SOPORTES DE ESCOBILLAS DEL MOTOR DE PUERTAS Y ESCOBILLAS.
- VERIFICAR COLGANTES DE PUERTA DE CABINA, EXCÉNTRICAS, CABLES, ZAPATAS DE PUERTA Y TOPES DE CAUCHO.
- VERIFICAR BRAZOS IMPULSORES DEL MOTOR DEL OPERADOR DE PUERTA, TAMBIÉN LA LEVA RETRÁCTIL.
- VERIFICAR MONTAJE ENTRE LA ZAPATA DE SEGURIDAD Y OPERADOR.
- VERIFICAR MONTAJE DEL RAYO DE LUZ, FOCO Y OPERADOR.
- LIMPIAR Y LUBRICAR PARTES INTERNAS DEL DETECTOR Y REAJUSTAR SI ES NECESARIO.
- LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN DE LOS COLGANTES DE PUERTA Y LAS EXCÉNTRICAS.
- VERIFICAR CABLES, ZAPATAS DE PUERTA Y DISPOSITIVOS DE CIERRE.
- VERIFICAR CONTACTOS Y OPERACIÓN DE LÍMITES FINALES SUPERIORES (LÍMITE DE SEGURIDAD, LÍMITE DIRECCIONAL, LÍMITE FINAL).
- FOSO
- VERIFICAR Tensión DE CABLES DE TRACCIÓN Y COMPENSACIÓN.
- VERIFICAR CABLES VIAJEROS.
- VERIFICAR POLEAS DEFLECTORAS.
- VERIFICAR DESGASTES DE LOS CABLES DE TRACCIÓN COMPENSACIÓN Y REGULADOR.

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES
MARCA KONE Y ELEVADORES VARIAS MARCAS**

“ANEXO A”

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

- LIMPIAR EL POZO.
- LIMPIAR Y LUBRICAR EQUIPO DE POZO (POLEAS DE CINTA, POLEAS DE COMPENSACIÓN, POLEAS DE GOBERNADOR).
- VERIFICAR RUIDO Y VIBRACIÓN DE POLEAS.
- AJUSTAR POSICIÓN DE LA POLEA TENSORA DEL GOBERNADOR.
- VERIFICAR CONTACTOS Y OPERACIÓN DE INTERRUPTORES LÍMITES.
- LÍMITE DE SEGURIDAD, LÍMITE DIRECCIONAL, LÍMITE FINAL, LÍMITE DE COMPENSACIÓN.
- VERIFICAR POSICIÓN DE LA POLEA DE COMPENSACIÓN.
- REPORTAR SI LOS CABLES NECESITAN ACORTARSE.
- VERIFICAR POSICIÓN DE LA POLEA DE COMPENSACIÓN.
- REPORTAR SI LOS CABLES NECESITAN ACORTARSE.
- VERIFICAR NIVELES DE ACEITE EN AMORTIGUADORES DE CARRO Y CONTRAPESO.
- VERIFICAR ESTADO DE LOS PISTONES, QUITANDO ÓXIDOS SI ES NECESARIO Y PINTAR CON AZUL DE PRUSIA.
- DESALOJO DE NIVEL FREÁTICO Y AGUA POR INUNDACIÓN O ENCHARCAMIENTO DEL FOSO DE ELEVADORES.
- DESALOJO DE AGUA EN FOSA EN CASO DE INUNDACIÓN, SIN COSTO.
- VERIFICAR Y SELLAR DE SER NECESARIO LAS FILTRACIONES DEL MANTO FREÁTICO, A FIN DE CONSERVAR EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y OPERATIVIDAD LOS COMPONENTES.
- EN CASOS DE FILTRACIÓN EXCESIVA Y/O INUNDACIONES CONSTANTES, HACER LAS MODIFICACIONES NECESARIAS EN LA FOSA; CON EL FIN, DE MANTENER OPERATIVOS TODOS LOS EQUIPOS, SIN COSTO PARA LA INSTITUCIÓN.
- MANTENER CON PERFECTA ILUMINACIÓN EL ÁREA, PARA CUANDO SEA NECESARIO.

DEBAJO DEL CARRO

- VERIFICAR SUSPENSIÓN DE CABLES DE COMPENSACIÓN O AMARRE DE CADENA.
- VERIFICAR AMARRE DE CINTA Y AJUSTE DE TENSIÓN.
- VERIFICAR SWICHTS DETECTORES DE PESO (MICROS, ACTUADORES Y ALAMBRE).
- VERIFICAR CONDICIÓN DE RUEDA GUÍAS (CAUCHO Y COJINES Y LUBRICAR PUNTOS DEL EJE).
- VERIFICAR DESGASTE Y ESPACIO LIBRE DE ZAPATAS.
- VERIFICAR ESPACIO LIBRE DEL BLOQUE DEL SEGURO (GUÍA FIJA, ZAPATAS DE SEGURIDAD).
- VERIFICAR ESTADO GENERAL DE LAS POLEAS DE DESVIÓ Y DE CARGA.
- VERIFICAR ESTADO CORRECTO DE OPERACIÓN DE CONEXIONES

PARA LOS ELEVADORES DE LOS DIFERENTES INMUEBLES DE “EL PODER JUDICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO” SE REQUIERE:

- 2 TÉCNICOS RESIDENTES PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO-CORRECTIVO DE ELEVADORES QUE ESTARÁN COMO RESIDENTES (DE PLANTA) EN NIÑOS HÉROES NO. 132.
- 1 TÉCNICO RESIDENTE PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO-CORRECTIVO DE ELEVADORES QUE ESTARÁ COMO RESIDENTE (DE PLANTA) EN AV. JUAREZ 8.



**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES
MARCA KONE Y ELEVADORES VARIAS MARCAS**

“ANEXO A”

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

- 2 TÉCNICOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO-CORRECTIVO DE ELEVADORES QUE ESTARÁN COMO ENCARGADOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y FALLAS EN LOS INMUEBLES DONDE NO SE CUENTA CON PERSONAL DE PLANTA.
- 1 SUPERVISOR Y/O COORDINADOR RESPONSABLE DE LOS SERVICIOS Y DAR OPORTUNA SOLUCIÓN A LAS NECESIDADES DE LA INSTITUCIÓN.
- TURNO DE LAS 08:00 A 17:00 HORAS DE LUNES A VIERNES Y SÁBADOS DE 09:00 A 15:00 HORAS.
- 24 HORAS LOS 365 DÍAS DEL AÑO (INCLUSO DÍAS FESTIVOS), PARA ATENDER EMERGENCIAS EN CUALQUIERA DE LOS EQUIPOS DE ELEVADORES, ASÍ COMO DE PODER EFECTUAR EL RESCATE DE PERSONAS ATRAPADAS EN LOS MISMOS, CON LAS GARANTÍAS DE SEGURIDAD.
- DE NO ATENDER OPORTUNAMENTE UNA EMERGENCIA PODRÁ SER TOMADA COMO DEDUCTIVA PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, SEGÚN SEA LA GRAVEDAD DE LA SITUACIÓN.

ADEMÁS “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” DEBERÁ MANTENER DELIMITADA SIEMPRE SU ÁREA DE TRABAJO CON EL FIN DE EVITAR ACCIDENTES Y/O PERCANCES CON EL PÚBLICO USUARIO.

B). REGLAMENTO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

- 1) EL HORARIO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO SERÁ DE LUNES A VIERNES DE 08: A 18:30 HRS., DEBIÉNDOSE AJUSTAR AL CALENDARIO ESPECIFICADO EN EL ANEXO “B” CUALQUIER MODIFICACIÓN A ESTE DEBERÁ DE COMUNICARLO A LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE OBRAS, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS DE “EL PODER JUDICIAL”, AL MENOS CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.
- 2) “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” PRESENTARÁ UN LISTADO DEL PERSONAL ASIGNADO PARA BRINDAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A LOS DIFERENTES INMUEBLES DE LA INSTITUCIÓN, EL CUAL DEBERÁ DE CONTENER FOTOGRAFÍA, NOMBRE COMPLETO DEL TRABAJADOR Y CATEGORÍA, FIRMADA POR EL GERENTE O APODERADO LEGAL DE “EL PRESTADOR DEL SERVICIO”.
- 3) “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” ENTREGARÁ EL FORMATO DE SERVICIOS, QUE INELUDIBLEMENTE DEBERÁ DE CONTENER MARCA, NÚMERO DE SERIE, NÚMERO DE INVENTARIO Y EL ÁREA DE ADSCRIPCIÓN.
- 4) “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” SE ACREDITARÁ CON CREDENCIAL VIGENTE EXPEDIDA POR “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” LA CUAL CONTENDRÁ FOTOGRAFÍA RECIENTE, FIRMA DE PERSONAL Y DEL GERENTE O APODERADO LEGAL DE “EL PRESTADOR DEL SERVICIO”, LA CUAL TENDRÁ A LA VISTA TODO EL TIEMPO QUE SE ENCUENTRE DESARROLLANDO LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN, ADEMÁS DE PORTAR SU UNIFORME.
- 5) EL PERSONAL DE “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” QUE REALICE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, DEBERÁ OBLIGADAMENTE PRESENTARSE CON EL ADMINISTRADOR O SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES INMUEBLES PARA HACER DE SU CONOCIMIENTO LO REFERENTE AL TRABAJO A DESARROLLAR Y ESTE A SU VEZ, DE REQUERIRSE, ASIGNARÁ PERSONAL PARA SUPERVISAR DICHO TRABAJO. LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, SE EFECTUARÁN PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE OBRAS, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS DE “EL PODER JUDICIAL” Y EN COORDINACIÓN CON PERSONAL DE SUPERVISIÓN DE

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES
MARCA KONE Y ELEVADORES VARIAS MARCAS****“ANEXO A”****DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**

MANTENIMIENTO. EL PERSONAL DE “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” REGISTRARÁ SU ENTRADA AL INMUEBLE EN LA BITÁCORA QUE SE ENCONTRARÁ EN LA ADMINISTRACIÓN DE CADA RECINTO. AL FINALIZAR LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO REGISTRARÁN EN LA BITÁCORA DE MANTENIMIENTO A EQUIPOS, TODAS Y CADA UNA DE ACCIONES EFECTUADAS AL EQUIPO; CAMBIO DE REFACCIONES O PARTES Y REPARACIONES, ASÍ COMO EL ESTADO EN QUE SE ENTREGA EL EQUIPO.

- 6) PARA EFECTUAR LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, EL PERSONAL DE “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” CUENTA CON LA HERRAMIENTA SUFICIENTE Y ACORDE AL TRABAJO A REALIZAR.
- 7) CUANDO EXISTA ALGUNA CONTINGENCIA EN HORARIOS Y DÍAS NO LABORABLES POR NATURALEZA PROPIA DEL SERVICIO DEL PODER JUDICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, O SE TENGA QUE REALIZAR ALGÚN TRABAJO DE MANTENIMIENTO, EL PERSONAL DE “EL PRESTADOR DEL SERVICIOS” ENTREGARÁ POR ESCRITO AL PERSONAL DE MANTENIMIENTO QUE SE ENCUENTRE DE GUARDIA, PERSONAL DE SEGURIDAD INTERNA O VIGILANCIA, TODO LO RELACIONADO AL TRABAJO O CONTINGENCIA SUSCITADA.
- 8) CONCLUIDO EL TRABAJO, “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” ENTREGARÁ EL EQUIPO EN ÓPTIMAS CONDICIONES OPERACIONALES Y EL ÁREA LIMPIA EN DONDE SE REALIZARON LOS TRABAJOS, PARA FINALMENTE RECABAR LA FIRMA DE CONFORMIDAD POR PARTE DEL ADMINISTRADOR, PERSONAL ENCARGADO O SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE, ASÍ COMO ENTREGAR EL FORMATO DE SERVICIOS Y LA GARANTÍA CORRESPONDIENTE ESPECIFICANDO EL TIPO Y DURACIÓN DE CUALQUIER REFACCIÓN MANO DE OBRA Y REPARACIÓN QUE REALIZARA DENTRO DEL PERÍODO DEL CONTRATO A LA SUBDIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO, ASÍ MISMO, “EL PRESTADOR DE SERVICIO” ESTÁ OBLIGADO A REALIZAR LOS TRABAJOS Y/O REPARACIONES NECESARIAS CON EL OBJETIVO DE EVITAR VICIOS OCULTOS EN LA OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS.

C) CONTINGENCIAS

- 1) LAS CONTINGENCIAS SE DEBERÁ ATENDER “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” EN UN TIEMPO MÁXIMO DE 2 HORAS. A PARTIR DE LA REALIZACIÓN DEL REPORTE Y SIN COSTO PARA “EL PODER JUDICIAL”:
- 2) EN CASO DE QUE, PARA UNA REPARACIÓN SE REQUIERA MÁS DE 48 HORAS. O BIEN SEA NECESARIO TRANSPORTAR EL EQUIPO FUERA DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN “EL PRESTADOR DE SERVICIO” PROPORCIONARÁ UN EQUIPO DE RESPALDO SIMILAR O DE IGUALES CARACTERÍSTICAS AL QUE SE ENCUENTRA FUERA DE SERVICIO, CON EL OBJETO DE CONTINUAR CON LAS LABORES NORMALES DE OFICINA.
- 3) EN CADA REPARACIÓN Y/O SERVICIO “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” PROPORCIONARÁ UNA GARANTÍA POR ESCRITO ESPECIFICANDO EL TIPO Y DURACIÓN DE CUALQUIER REFACCIÓN, MANO DE OBRA Y REPARACIÓN QUE REALIZARÁ DENTRO DEL PERÍODO DEL CONTRATO.

D) CONCLUIDO EL CONTRATO DEBERÁ:

ATENDER TODAS LAS LLAMADAS DE EMERGENCIA QUE SURJAN, MÍNIMO DURANTE LOS TREINTA DÍAS POSTERIORES AL TÉRMINO DEL CONTRATO SIN COSTO ADICIONAL PARA EL “EL PODER JUDICIAL”.

DAR UN DIAGNOSTICO POR ESCRITO DE FORMA CLARA Y ESPECÍFICA DE CADA UNO DE LOS EQUIPOS; DE NO HACERLO, SE REQUERIRÁ LA REPARACIÓN DEL DAÑO, DE ALGÚN CORRECTIVO SEA EL CASO QUE SE NECESITE, SIN COSTO ALGUNO PARA LA INSTITUCIÓN

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES
MARCA KONE Y ELEVADORES VARIAS MARCAS**

“ANEXO A”

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

UBICACIÓN DE LOS EQUIPOS

LA UBICACIÓN DE LOS ELEVADORES SE ENCUENTRA DESCRITA EN LOS ANEXOS “B” Y “C” DE ESTE CONTRATO.

EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENSUAL COMPLETO, CONSTA DE:

REFACCIONES Y PARTES	INCLUIDO
TRAPOS INDUSTRIALES Y DESENGRASANTES BIODEGRADABLES PARA LIMPIEZA DE LAS PARTES ELECTROMECÁNICAS DEL EQUIPO.	SI
ATENCIÓN DE LLAMADAS DE EMERGENCIAS LAS 24 HORAS. DEL DÍA DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO.	SI
LÁMPARAS DE CABINA EN SU CASO	SI
ACEITE PARA RIELES Y ACEITERAS DE CABINA Y CONTRAPESO	SI
REVISIÓN MENSUAL DE TABLEROS AUXILIARES Y TODO EQUIPO ELECTRÓNICO Y MECÁNICO, A LO LARGO DEL CUBO Y CABINA DEL ELEVADOR, SE COTIZARAN PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN CASO DE SER NECESARIO, ÚNICAMENTE PARTES ORIGINALES DE EXCLUSIVA FABRICACIÓN.	SI
REVISIÓN DE EMPAQUES DE PATINES DE GUÍA Y CONTRAPESO	SI
REVISIÓN DE CABLES VIAJEROS Y/O DE CONTROL	SI
REVISIÓN DE CABLES DE COMPENSACIÓN	SI
REVISIÓN DE CABLES DE LIMITADOR DE VELOCIDAD Y RELATIVOS, EQUIPOS PARA PARADA DE CABINA SOBRE GUÍA EN CASO DE EXCESO DE VELOCIDAD	SI
REVISIÓN MENSUAL DE POLEA DE TRACCIÓN Y REENVÍO, Y SOLO EN CASO DE SER NECESARIO SE COTIZARÁN EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LA REPARACIÓN Y/O FABRICACIÓN DE LA POLEA DE TRACCIÓN Y REENVÍO.	SI
REVISIÓN DE MECANISMOS DE BLOQUEO DE PUERTAS AUTOMÁTICAS EN LOS PISOS Y MECANISMOS DE DESLIZAMIENTO	SI
REVISIÓN MECANISMOS DE MOTOR DE PUERTAS Y DISPOSITIVOS PARA CONTROL DE CIERRE Y APERTURA DE PUERTAS DE CABINA Y PISO	SI
REVISIÓN DEL SISTEMA DE CIERRE Y CONTRA CIERRE DE PUERTAS EN LOS PISOS, ASÍ COMO LOS MECANISMOS DE BLOQUEO Y SEGURIDAD DE LOS MISMOS DISPOSITIVOS DE CIERRE AUTOMÁTICOS	SI
REVISIÓN DE REDUCTOR Y SUS PARTES CONSTITUYENTES DE MOTOR PRINCIPAL Y AUXILIAR, EN CASO DE REPARACIÓN SE ENTREGARÁ COTIZACIÓN.	SI
REVISIÓN Y SUPERVISIÓN DE CABLES DE TRACCIÓN, EN CASO DE REEMPLAZO SE ENTREGARÁ COTIZACIÓN	SI

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES
MARCA KONE Y ELEVADORES VARIAS MARCAS**

“ANEXO A”

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

INCLUYE:

- AUDITORÍA DE SEGURIDAD TANTO DE CADA ELEVADOR COMO A LAS ACTIVIDADES QUE DESEMPEÑA EL PERSONAL “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” DURANTE EL PROCESO DE MANTENIMIENTO CON LA FINALIDAD DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD DEL USUARIO FINAL.
- ATENCIÓN DE LLAMADAS DE EMERGENCIA LAS 24 HORAS DEL DÍA, DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO. LAS LLAMADAS DE EMERGENCIA SERÁN ATENDIDAS EN MENOS DE 2 (DOS) HORAS Y 30 (TREINTA) MINUTOS CON GENTE ATRAPADA.
- INSPECCIÓN PERIÓDICA (CADA MES) PROGRAMADA POR PARTE DEL PERSONAL TÉCNICO CALIFICADO DE “EL PRESTADOR DEL SERVICIO”.
- TIEMPO DE RESPUESTA EN SUMINISTRO DE REFACCIONES: 24 (VEINTICUATRO) HORAS EN CASO DE SER REFACCIONES NACIONALES), EN CASO DE REFACCIONES DE IMPORTACIÓN DEPENDERÁ DE COMPONENTE A SUMINISTRAR.

MANTENIMIENTO BASADO EN MÓDULOS

EL MANTENIMIENTO CONSTA DE UNA INSPECCIÓN OPERATIVA, LIMPIEZA, REVISIÓN AJUSTE Y LUBRICACIÓN A MÓDULOS CONFORME A LA CALENDARIZACIÓN CORRESPONDIENTE Y DEPENDIENDO DE LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE CADA EQUIPO.

DESCRIPCIÓN
MÓDULO BÁSICO
CABINA
ILUMINACIÓN, INTERIORES, CARTELES DE CABINA, ALARMA, ALTO, VENTILADOR
PUERTA CABINA: APERTURA ANTICIPADA, BOTÓN DE APERTURA, CORTINA, FOTOCELDA, FILO DE SEGURIDAD (SEGÚN APLIQUE). SARDINEL DE CABINA, HOJAS DE PUERTAS (PANELES), ZAPATAS.
EN CADA PISO. BOTONES Y DISPLAY DE CABINA.
NIVELACIÓN (PRECISIÓN DE FRENADO), DISTANCIA ENTRE SARDINELES
FRENTE DE PUERTA, PANEL, ZAPATAS DE PUERTAS, CONFORT
CONTACTOS DE PUERTAS Y TRABAS MECÁNICAS (ENCLAVAMIENTO)
BATIENTE: BOMBA, PUENTE DE CONTACTO, CONTACTO DE DINTEL, BISAGRAS
TABLERO DE CONTROL: CÓDIGOS DE ERROR (SI APLICA), INTERRUPTOR PRINCIPAL
SISTEMA MANUAL DE LIBERACIÓN DE FRENO, LUZ DE EMERGENCIA
RE NIVELACIÓN, SISTEMA DE INTERCOMUNICACIÓN (SI APLICA)
CUARTO DE MÁQUINAS: ILUMINACIÓN, ALTO DE MÁQUINAS (SI APLICA)
CUBO: ILUMINACIÓN, TECHO DE CABINA, LUBRICADORES DE GUÍAS
CONTACTOS ELÉCTRICOS DE PUERTAS Y TRABAS MECÁNICAS, SINCRONIZACIÓN
APARAS DE PUERTAS DE PISO, TENSORES Y CABLES DE TRACCIÓN
FOSA: DEPÓSITOS, ILUMINACIÓN, LUX LIMPIEZA
MÓDULO DE CUBO
TECHO DE CABINA: LIMITADOR, CABLE LIMITADOR, BUFFER, ZAPATA, LÍMITE

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES
MARCA KONE Y ELEVADORES VARIAS MARCAS**

“ANEXO A”

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

CUBO: REFERENCIA DE POSICIÓN, POLEAS, RODAMIENTOS, CABLES,
LIMITADOR, CONTRAPESO, CLARO DE CONTRAPESO, CABLE COMPENSACIÓN
ALTO, GUARDAS, POLEAS, RODAMIENTOS
FOSA: ZAPATAS INFERIORES, CABLE VIAJERO, AMORTIGUADOR
MÓDULO DE PUERTAS DE PISO
DESDE PISO: TRABA MECÁNICA, PANELES
DESDE CUBO: MECANISMO-CONTACTO DE PERTA, CARRETILLAS, EXCÉNTRICOS
TRABAJA, INTERLOCK, CONTACTOS, CABLES, CONTRAPESO DE CIERRE
ZAPATAS, CALZAS, ACOPLADOR
MÓDULO DEL OPERADOR DE PUERTAS
GENERAL: ALINEACIÓN DE PANELES DE PUERTA, SARDINEL-MARCO Y GUARDAPIE
OPERACIÓN DE PUERTAS, POLEAS, CABLES, CONTACTOS, MICROS, BANDA
MECANISMOS, ALINEACIÓN, RODAJAS, CABLES DE SINCRONIZACIÓN, EXCÉNTRICOS
MÓDULO DE MÁQUINAS
CUARTO DE MÁQUINA: ACCESO, MÁQUINA, RODAMIENTO, AISLAMIENTO
TAMBOR, POLEA DE TRACCIÓN, PRUEBA DE UN SOLO FRENO, BALATAS
MARCAS DE NIVEL DE CABLES, VENTILADOR, CONTACTO DE LIMITADOR
TACÓMETRO
MÓDULO DE TABLERO DE CONTROL
ILUMINACIÓN Y ORDEN EN CABLEADO, CONTACTORES
DISPOSITIVOS TÉRMICOS DE SEGURIDAD, INDICADOR DE ZONA DE PUERTAS
CABLEADO DE ALIMENTACIÓN, ESTADO DE LAS LÍNEAS
PESA CARGAS, ALARMA REMOTA, BATERÍA DE ALARMA
MÓDULO DE SEÑALIZACIÓN
INDICADORES DE POSICIÓN DE CABINA
DISPLAY Y BOTONES DE PISO Y CABINA
MÓDULO COMPROBACIÓN MX
FIRE SERVICE MODULE
FIRE SERVICE MODULE

REVISIÓN Y SUPERVISIÓN EN PARTES Y COMPONENTES	INCLUIDO
TRAPOS INDUSTRIALES Y DESENGRASANTES BIODEGRADABLES PARA LIMPIEZA DE LAS PARTES ELECTROMECÁNICAS DEL EQUIPO.	SI
ATENCIÓN DE LLAMADAS DE EMERGENCIAS LAS 24 HORAS DEL DÍA DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO A LOS TELÉFONOS INDICADOS EN EL MISMO.	SI
REVISIÓN DE PLAFONES DE CABINA	SI
REVISIÓN Y APLICACIÓN ACEITE PARA RIELES Y ACEITERAS DE CABINA Y CONTRAPESO	SI

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES
MARCA KONE Y ELEVADORES VARIAS MARCAS

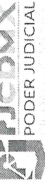
“ANEXO A”

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

REVISIÓN Y SUPERVISIÓN EN PARTES Y COMPONENTES	INCLUIDO
REVISIÓN DE EMPAQUES DE PATINES DE GUÍA Y CONTRAPESO	SI
REVISIÓN DE CABLES DE COMPENSACIÓN	SI
REVISIÓN DE CABLES DE LIMITADOR DE VELOCIDAD Y RELATIVOS, EQUIPOS PARA PARADA DE CABINA SOBRE GUÍA EN CASO DE EXCESO DE VELOCIDAD	SI
REVISIÓN DE MECANISMOS DE BLOQUEO DE PUERTAS AUTOMÁTICAS EN LOS PISOS Y MECANISMOS DE DESLIZAMIENTO EN SU CASO	SI
REVISIÓN Y SUSTITUCIÓN EN SU CASO DE LUMINARIAS EN GENERAL , CABINA, HUECO Y/O CUARTO DE MÁQUINAS,	SI

8

PODER JUDICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 OFICIALÍA MAYOR
 PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
 NÚMERO TSJCDMX/LPN-011/2023
 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES MARCA KONE Y
 ELEVADORES VARIAS MARCAS
 "ANEXO B"



CALENDARIO DEL SERVICIO

INMUEBLE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Niños Héroes No. 130 Instituto de Ciencias Forenses	Elevador de pasajeros marca Otis, y carga bultos para zona laboratorios	Pza.	3	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto
Juárez 8.	Elevador kone mini space	Pza.	10	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto
Niños Héroes 119.	Elevador kone monospace	Pza.	11	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto
Reclusorio Preventivo Norte	Elevador kone monospace	Pza.	8	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto
Reclusorio Preventivo Sur	Elevador kone monospace	Pza.	6	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto
Reclusorio Preventivo Oriente	Elevador kone monospace	Pza.	7	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto
Río Lerma No.62	Elevador kone monospace	Pza.	1	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto
Dr. Lavista 114	Elevador kone monospace	Pza.	2	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto
Niños Héroes 132	Elevador kone monospace	Pza.	2	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto
Torre Norte (C. Bernard 82)	Elevador kone monospace	Pza.	4	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto
Torre Sur (Dr. Navarro 115)	Elevador kone monospace	Pza.	4	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto

PODER JUDICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 OFICIALÍA MAYOR
 PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
 NÚMERO TSJCDMX/LPN-011/2023
 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES MARCA KONE Y
 ELEVADORES VARIAS MARCAS
 "ANEXO B"



CALENDARIO DEL SERVICIO

INMUEBLE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
C. Bernard 60	Elevador kone monospace	Pza.	4	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto
J. Sullivan 133	Elevador kone monospace	Pza.	3	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto
Santa Martha Acatitla	Elevador kone monospace	Pza.	2	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto
Niños Héroes 150	Elevador kone mini space	Pza.	12	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto
Niños Héroes No. 133 Centro de Justicia Alternativa	Elevador marca MITSUBISHI y Plataforma Hidraulica Minusvalidos	Pza.	2	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto
Dr. Navarro No. 180.	Montacargas s/m. 500 kg.	Pza.	1	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto
Av. Patriotismo 230 "Torre Vertia"	Elevador KONE minispace	Pza.	12	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto
Fray Servando No. 32	Elevador KONE	Pza.	5	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto
Obrero Mundial No. 76	Elevador KONE	Pza.	4	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto	Abierto
TOTAL DE EQUIPOS	103														

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES MARCA KONE Y
ELEVADORES VARIAS MARCAS
"ANEXO C"

PROPUESTA ECONÓMICA

INMUEBLE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	MENSUALIDADES	IMPORTE
NIÑOS HÉROES NO. 130 INSTITUTO DE CIENCIAS FORENSES	ELEVADOR DE PASAJEROS MARCA OTIS, CON CAPACIDAD DE 20 PASAJEROS, KG., 7 DESEMBARCOS	PZA.	1		12	
		PZA.	1		12	
		PZA.	1		12	
JUÁREZ 8.	MONTABULTOS MARCA OTIS MOD. ISO-A MCA. OTIS, 2 DESEMBARCOS	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MINI SPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MINI SPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MINI SPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MINI SPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MINI SPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MINI SPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MINI SPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MINI SPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
NIÑOS HÉROES 119.	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES MARCA KONE Y
ELEVADORES VARIAS MARCAS
“ANEXO C”

PROPUESTA ECONÓMICA

INMUEBLE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	MENSUALIDADES	IMPORTE
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
RECLUSORIO PREVENTIVO NORTE	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR MARCA SWORT DOBLE PUERTA TELESCÓPICA CON CAPACIDAD DE 10 PASAJEROS, 700 KG., 5 DESEMBARCOS	PZA.	1		12	
	PLATAFORMA HIDRÁULICA 400 KG, 2 DESEMBARCOS PARADA	PZA.	1		12	





MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES MARCA KONE Y
ELEVADORES VARIAS MARCAS
“ANEXO C”

PROPUESTA ECONÓMICA

INMUEBLE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	MENSUALIDADES	IMPORTE
RECLUSORIO PREVENTIVO SUR	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
RECLUSORIO PREVENTIVO ORIENTE	ELEVADOR MARCA SWORT DOBLE PUERTA TELESCÓPICA CON CAPACIDAD DE 10 PASAJEROS, 700 KG, 5 DESEMBARCOS	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
RÍO LERMA NO.62	ELEVADOR MARCA SWORT DOBLE PUERTA TELESCÓPICA CON CAPACIDAD DE 10 PASAJEROS, 700 KG, 5 DESEMBARCOS	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
DR. LAVISTA 114	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA.	1		12	



MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES MARCA KONE Y
ELEVADORES VARIAS MARCAS
“ANEXO C”

PROPUESTA ECONÓMICA

INMUEBLE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	MENSUALIDADES	IMPORTE
NIÑOS HÉROES 132	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
TORRE NORTE (C. BERNARD 82)	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
TORRE SUR (DR. NAVARRO 115)	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
C. BERNARD 60	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
J. SULLIVAN 133	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	

2



MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES MARCA KONE Y
 ELEVADORES VARIAS MARCAS
 "ANEXO C"

PROPUESTA ECONÓMICA

INMUEBLE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	MENSUALIDADES	IMPORTE
SANTA MARTHA ACATITLA	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
NIÑOS HÉROES 150	ELEVADOR KONE MINI SPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MINI SPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MINI SPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MINI SPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MINI SPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MINI SPACE	PZA	1		12	
NIÑOS HÉROES 150	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE	PZA	1		12	
NIÑOS HÉROES NO. 133 CENTRO DE	PLATAFORMA HIDRÁULICA USO DISCAPACITADOS	PZA	1		12	
	ELEVADOR MARCA MITSUBISHI DE DOS PUERTAS CON CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS 600 KG., 6 DESEMBARCOS	PZA.	1		12	

2



MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES MARCA KONE Y
 ELEVADORES VARIAS MARCAS
 "ANEXO C"


PROPUESTA ECONÓMICA

INMUEBLE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	MENSUALIDADES	IMPORTE
JUSTICIA ALTERNATIVA	PLATAFORMA HIDRAULICA MINUSVALIDOS MARCA SOLUCIONES DE ACCESIBILIDAD, CAPACIDAD MÁXIMA DE 250 KG. 2 DESEMBARCOS	PZA.	1		12	
DR. NAVARRO NO. 180.	MONTACARGAS S/M. 500 KG.	PZA.	1		12	
AV. PATRIOTISMO 230 "TORRE VERTIA"	ELEVADOR KONE MINISPACE CAPACIDAD DE 21 PERSONAS (1600KG) KEN 42927017, DESEMBARQUES 23.	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MINISPACE CAPACIDAD DE 21 PERSONAS (1600KG) KEN 42927015, DESEMBARQUES 23.	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MINISPACE CAPACIDAD DE 21 PERSONAS (1600KG) KEN 42927013, DESEMBARQUES 23.	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MINISPACE CAPACIDAD DE 21 PERSONAS (1600KG) KEN 42927011, DESEMBARQUES 23.	PZA.	1		12	
AV. PATRIOTISMO 230 "TORRE VERTIA"	ELEVADOR KONE MINISPACE CAPACIDAD DE 21 PERSONAS (1600KG) KEN 42927010, DESEMBARQUES 23.	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MINISPACE CAPACIDAD DE 21 PERSONAS (1600KG) KEN 42927012, DESEMBARQUES 23.	PZA.	1		12	



MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES MARCA KONE Y
ELEVADORES VARIAS MARCAS
"ANEXO C"

PROPUESTA ECONÓMICA

INMUEBLE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	MENSUALIDADES	IMPORTE
	ELEVADOR KONE MINISPACE CAPACIDAD DE 21 PERSONAS (1600KG) KEN 42927014, DESEMBARQUES 23.	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MINISPACE CAPACIDAD DE 21 PERSONAS (1600KG) KEN 42927016, DESEMBARQUES 23.	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE CAPACIDAD DE 13 PERSONAS (1000KG) KEN 4280081, DESEMBARQUES 10	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MONOSPACE CAPACIDAD DE 13 PERSONAS (1000KG) KEN 4280082, DESEMBARQUES 10	PZA.	1		12	
AV. PATRIOTISMO 230 "TORRE VERTIA"	ELEVADOR KONE MONOSPACE CAPACIDAD DE 13 PERSONAS (1000KG) KEN 4280083, DESEMBARQUES 10	PZA.	1		12	
	ELEVADOR KONE MINISPACE CAPACIDAD DE 18 PERSONAS (1350KG) KEN 42812329, DESEMBARQUES 24.	PZA.	1		12	
FRAY SERVANDO No. 32	Elevador KONE	PZA	1		12	
	Elevador KONE	PZA	1		12	
	Elevador KONE	PZA	1		12	
	Elevador KONE	PZA	1		12	
	Elevador KONE	PZA	1		12	
	Elevador KONE	PZA	1		12	

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A ELEVADORES MARCA KONE Y
ELEVADORES VARIAS MARCAS
"ANEXO C"

PROPUESTA ECONÓMICA

INMUEBLE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	MENSUALIDADES	IMPORTE
OBRERO MUNDIAL No.76	Elevador KONE	PZA	1		12	
	Elevador KONE	PZA	1		12	
	Elevador KONE	PZA	1		12	
	TOTAL EQUIPOS		103		SUBTOTAL	
					16% I.V.A	
					TOTAL	

MONTO TOTAL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON LETRA:

(00/100 M.N.) IMPUESTO AL VALOR AGREGADO INCLUIDO.



PODER JUDICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
OFICIALÍA MAYOR
PROCEDIMIENTO DE
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NÚMERO TSJCDMX/LPN-011/2023
“ANEXO C1”

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A
ELEVADORES MARCA KONE Y ELEVADORES VARIAS
MARCAS

LISTADO BÁSICO DE REFACCIONES E INSUMOS
PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Concepto	Importe sin I. V. A.	Importe con I. V. A.
Alarma con cargador		
Poleas de tracción y/o desvío		
Bandas de operación de puertas		
Bandas de operador de puertas		
Trinquetes de puertas de piso.		
Botonera de mantenimiento		
Cables tractores (metro lineal)		
Cambio de balatas		
Carretillas		
Aceite para máquina de tracción.		
Displays pisos y cabinas		
Foto celdas y/o cortinas electrónicas		
Insertos guías para contrapeso		
Interruptor trifásico en tablero de control		
Microprocesador para operación de puertas		
Micros		
Drive KDL 16		
Botones de cabina		
Botones de piso		
Puertas de cabina (una hoja)		
Puertas de piso		
Rodajas de cloche para trinquete		

PODER JUDICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
OFICIALÍA MAYOR
PROCEDIMIENTO DE
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NÚMERO TSJCDMX/LPN-011/2023
“ANEXO C1”

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A
ELEVADORES MARCA KONE Y ELEVADORES VARIAS
MARCAS

LISTADO BÁSICO DE REFACCIONES E INSUMOS
PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Concepto	Importe sin I. V. A.	Importe con I. V. A.
Drive KDM		
Tarjeta de llamadas		
Tarjeta de comunicación de grupo		
Tarjeta de Drive		
Tiristores y capacitores de potencia de drive		
Transformador de maniobras		
Ventilador cabina		
Ventilador de drive		
Drive KDM3F25		
Zapatas guía de puerta de cabina y piso		

NOTA: El listado es enunciativo, más no limitativo y “**EL PRESTADOR DEL SERVICIO**” lo podrá enriquecer de acuerdo a su experiencia con otros equipos similares o iguales a los instalados en “**EL TRIBUNAL**”. De igual forma cuando los materiales de las ordenes de trabajo no coincidan con los insumos señalados en el **anexo “C-1”**, se autorizará el pago de acuerdo al estudio de mercado con un mínimo de tres presupuestos, uno de “**EL PRESTADOR DEL SERVICIO**” y dos externos, que serán comparados en precio y condiciones de pago, para que sea a la cotización menor, a la que se ajuste “**EL PRESTADOR DEL SERVICIO**”. Al concluir los trabajos recabará la firma de la Orden de Servicio acompañado de reporte fotográfico de las actividades realizadas y la Orden de trabajo sellada y firmada por el administrador del inmueble o área requirente, con lo que podrá tramitar el pago correspondiente.

