



MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
ingeniero arquitecto

SIERRA MADRE N° 29 , 4ª SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C . P . 53120 , TELEFONO - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com

Naucalpan de Juárez, México a 22 de Septiembre del 2017

MAC - 205 / 17

C.P. ISRAEL SOBERANIS NOGUEDA
OFICIAL MAYOR DEL TRIBUNAL SUPERIOR
DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
ISABEL LA CATÓLICA N° 165, 8° PISO
COLONIA CENTRO, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC,
CIUDAD DE MÉXICO
P R E S E N T E :

Me refiero a la atenta petición por acuerdo del Consejo de la Judicatura mediante Acuerdo V - 63/2017, del 19 de septiembre de 2017, de realizar una Revisión Estructural, del Inmueble que alberga el Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de Mexico, ubicado en James E. Sullivan No 133, Colonia San Rafael en Cuauhtémoc, en la Ciudad de México.

En atención a dicha solicitud, llevé a cabo una inspección técnica del citado inmueble, en el cual fui acompañado por el Arq. José Luis Castañeda Galicia, Subdirector de Supervisión de Obras del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México.

Elaborada dicha revisión, por el que suscribe, Ingeniero Arquitecto Miguel Ángel Carballo Omaña, Director Responsable de Obra N° 1319, quien en resumen y bajo mi "Leal Saber y Entender" afirma haber realizado la inspección técnica, el día veintiuno de septiembre del dos mil diecisiete.

El inmueble tiene una superficie de terreno de 1,099.36 m², con un área de 15,918.00 m² de construcción y con una altura de 50.12 m, en 14 niveles y sótano, con una antigüedad de 40 años. El edificio se desplanta en un suelo de la zona del lago (Zona III), según Carta Geológica del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

Su estructura es a base de marcos rígidos de concreto reforzado, formado por columnas y trabes de sección rectangular y losa plana encasetonada cuenta con muros de concreto reforzado en algunas crujías de la fachada Oriente y áreas de cubo de elevadores y escaleras todos ellos a toda altura del edificio en los muros de colindancia poniente y norte existen muros de mampostería con diagonales de concreto armado además de muros de mampostería divisorios y cancelas de Tablaroca la cimentación es a base de cajones de concreto reforzado y contratraveses que se apoyan en pilotes de fricción.

Presenta un desplome con dirección Oriente de 12 cm y en dirección norte de 6 centímetros dentro de lo permitido para condiciones de servicio que establecen las normas técnicas complementarias para diseño y construcción de cimentaciones en vigor, es importante Resaltar que desde 2004 de conformidad de registros de obra ya existía y no se ha incrementado.

Se observa también que el inmueble tuvo un reforzamiento estructural reciente, lo que le ha permitido trabajar de forma eficiente ante sismos.

MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
ingeniero arquitecto

SIERRA MADRE N° 29 , 4ª SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C . P . 53120 , TELEFONO - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com

Al hacer la revisión se observó que existen grietas en los aplanados de los muros de las escaleras principalmente que acusan las uniones entre las trabes y muros de block y tabique sin que encontrar evidencias de daño estructural. De igual manera se encontraron fisuras en el recubrimiento a base de yeso de los muros interiores en los niveles del 2 al 6. En los baños se presentaron desprendimientos de los azulejos. Así mismo se observó la ruptura de 2 cristales interiores. Se desprendieron acabados en las colindancias. Los elevadores se protegieron y dejaron de funcionar.

Por lo antes expuesto se recomienda:

SE DEBERÁ HACER UN ESTUDIO ESTRUCTURAL MÁS DETALLADO, PARA CONFIRMAR SI NO ES NECESARIA UNA REPARACION MAYOR

Me permito hacer de su conocimiento, que de conformidad con el resultado de la inspección técnica realizada, se corroboró que los elementos estructurales, se encuentran sin daños, es decir las columnas, trabes, muros y losas, están en buen estado.

Para mayor comprensión de lo aquí expuesto, se anexa reporte fotográfico.

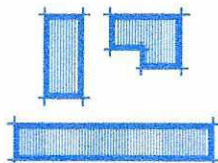
POR LO ANTERIOR , CONCLUYO QUE EL EDIFICIO CUENTA CON LAS CONDICIONES ESTRUCTURALES Y DE SERVICIO QUE TENÍA ANTES DEL MOVIMIENTO SÍSMICO DEL DÍA MARTES DIEZ Y NUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE ; Y PUEDE CONTINUAR FUNCIONANDO NORMALMENTE.

ATENTAMENTE



ING. ARQ. MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA

Director Responsable de Obra N° 1319



MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
ingeniero arquitecto

SIERRA MADRE N° 29 , 4ª SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C . P . 53120 , TELEFONO - FAX - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com

REPORTE

FOTOGRAFICO

MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
ingeniero arquitecto

SIERRA MADRE N° 29 , 4ª SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C . P . 53120 , TELEFONO - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
ingeniero arquitecto

SIERRA MADRE N° 29 , 4ª SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C. P. 53120 , TELEFONO - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be the name of the architect, Miguel Angel Carballo Omaña.

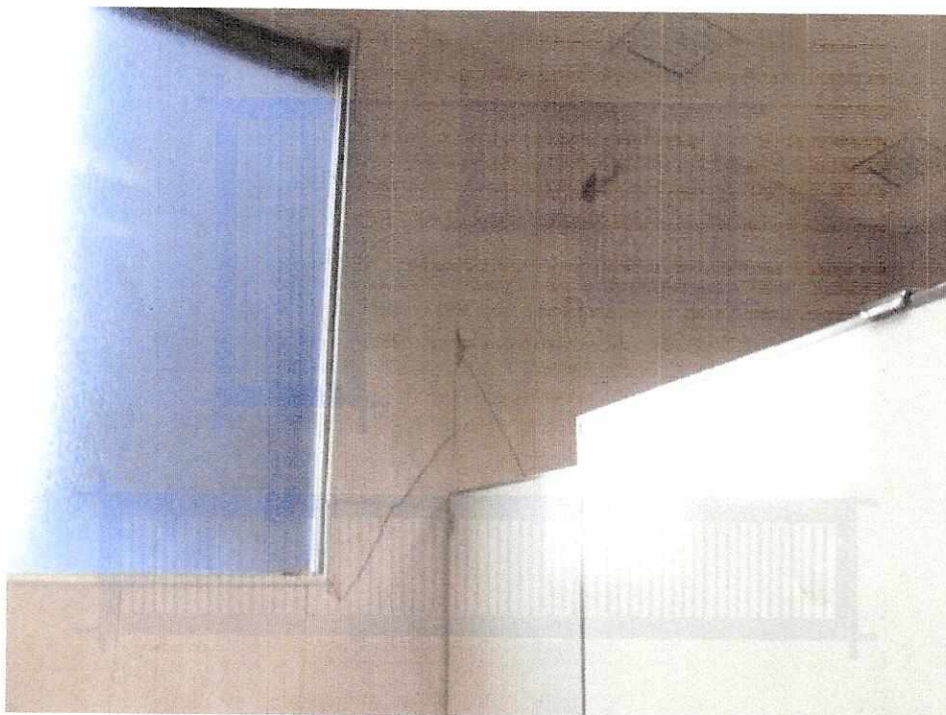
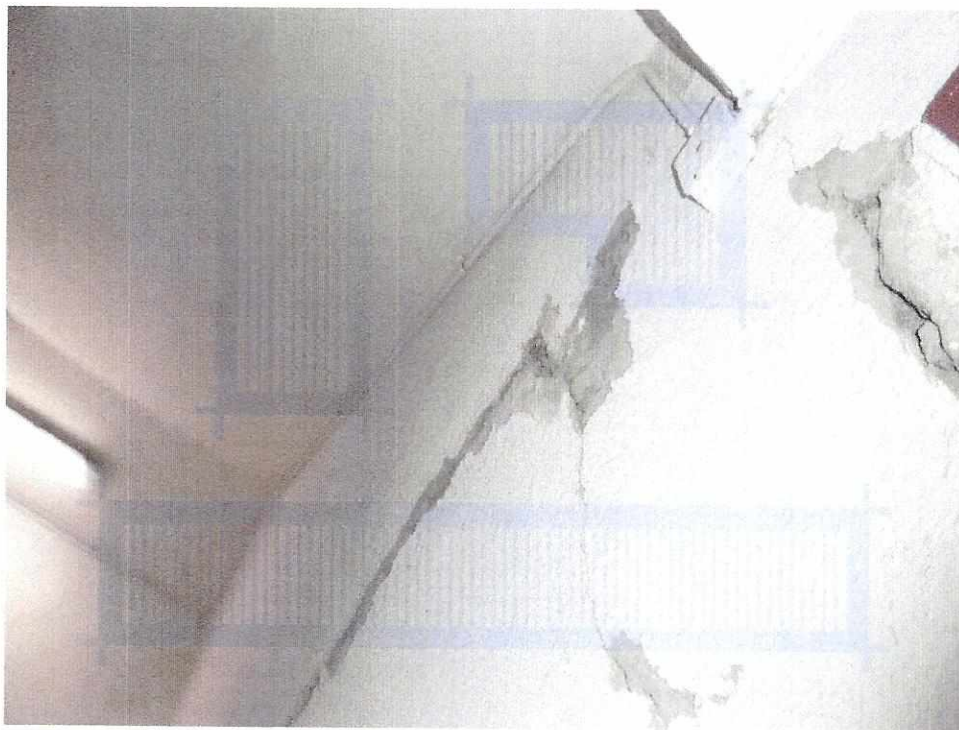
MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
ingeniero arquitecto

SIERRA MADRE N° 29 , 4ª SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C. P. 53120 , TELEFONO - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com



MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
ingeniero arquitecto

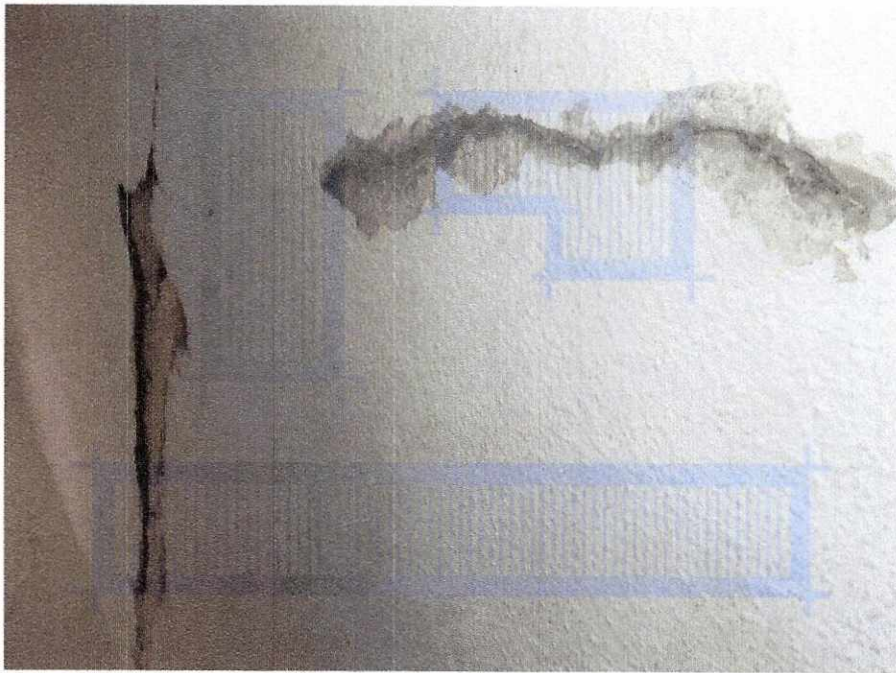
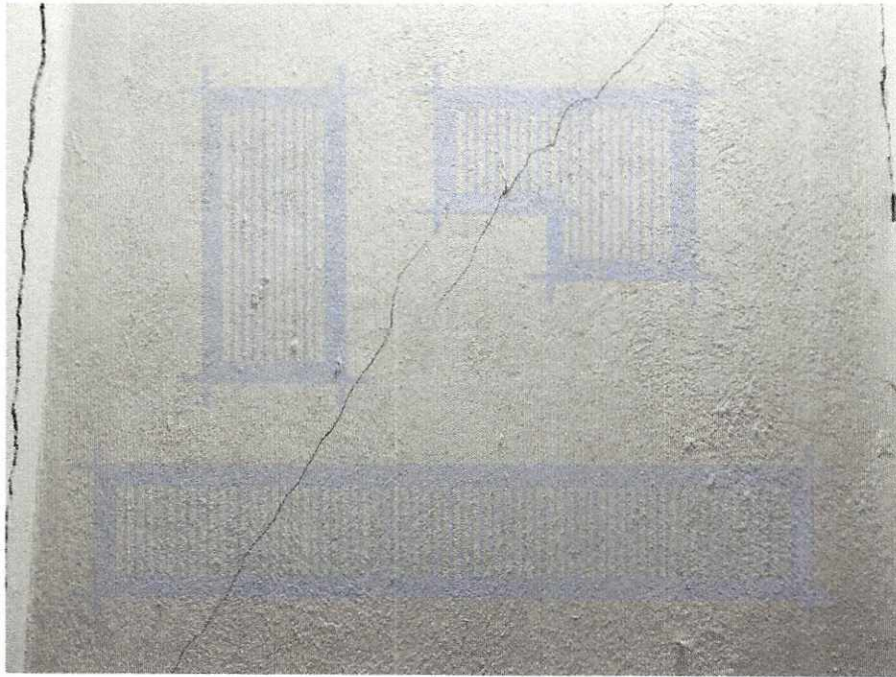
SIERRA MADRE N° 29 , 4ª SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C . P . 53120 , TELEFONO - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

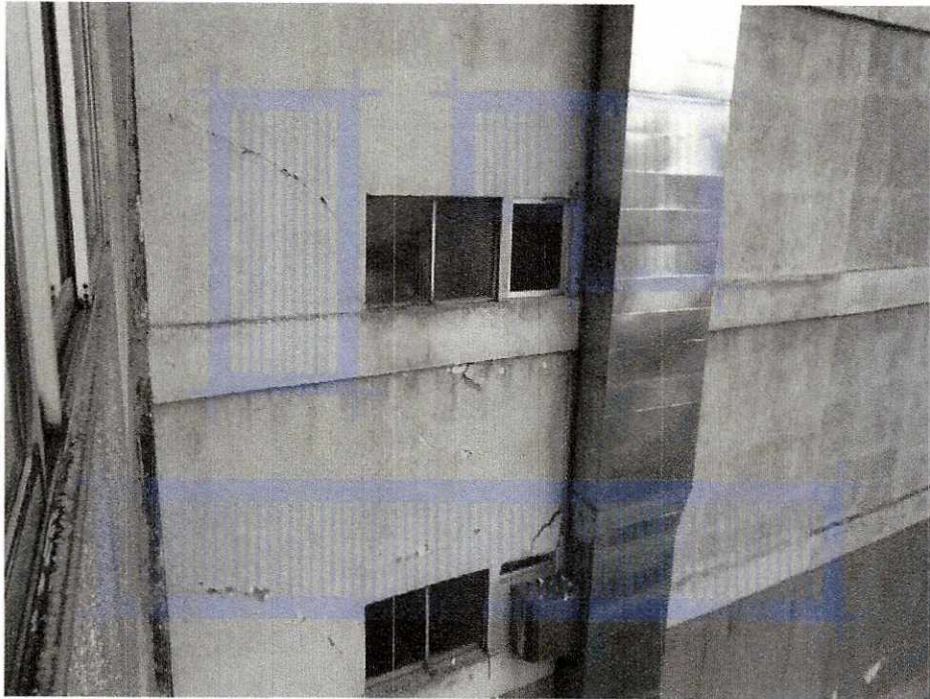
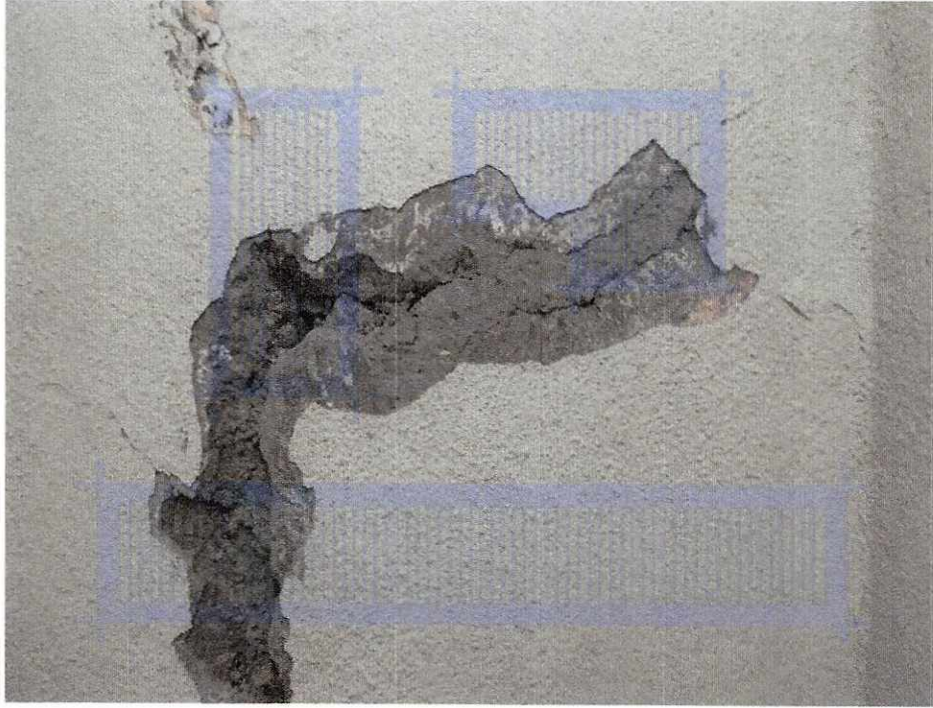
MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
ingeniero arquitecto

SIERRA MADRE N° 29 , 4ª SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C . P . 53120 , TELEFONO - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com



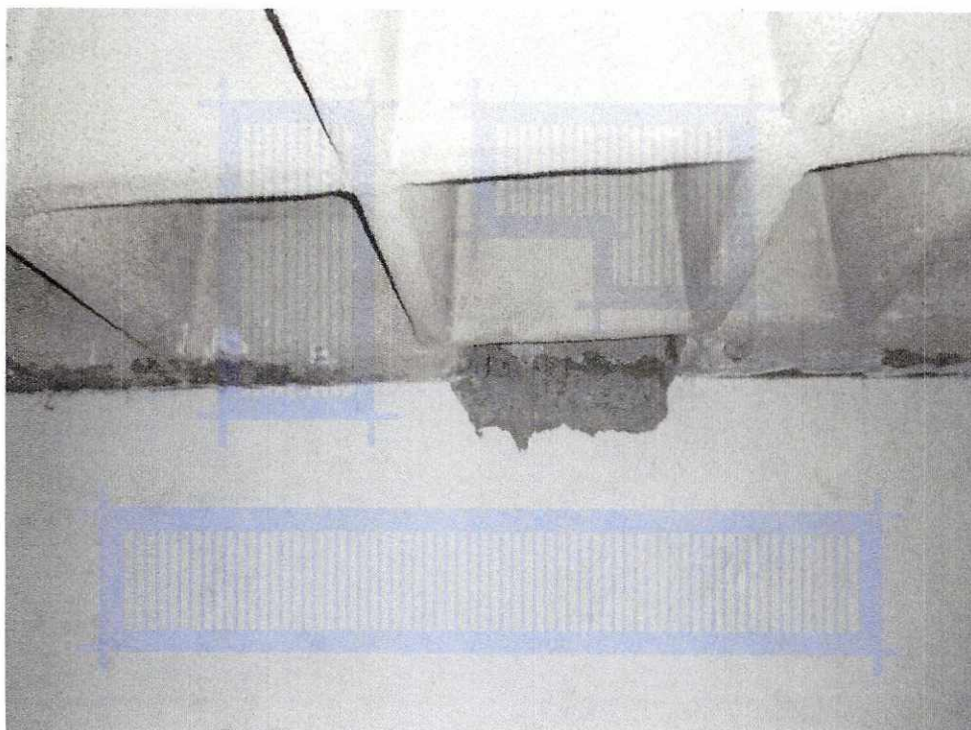
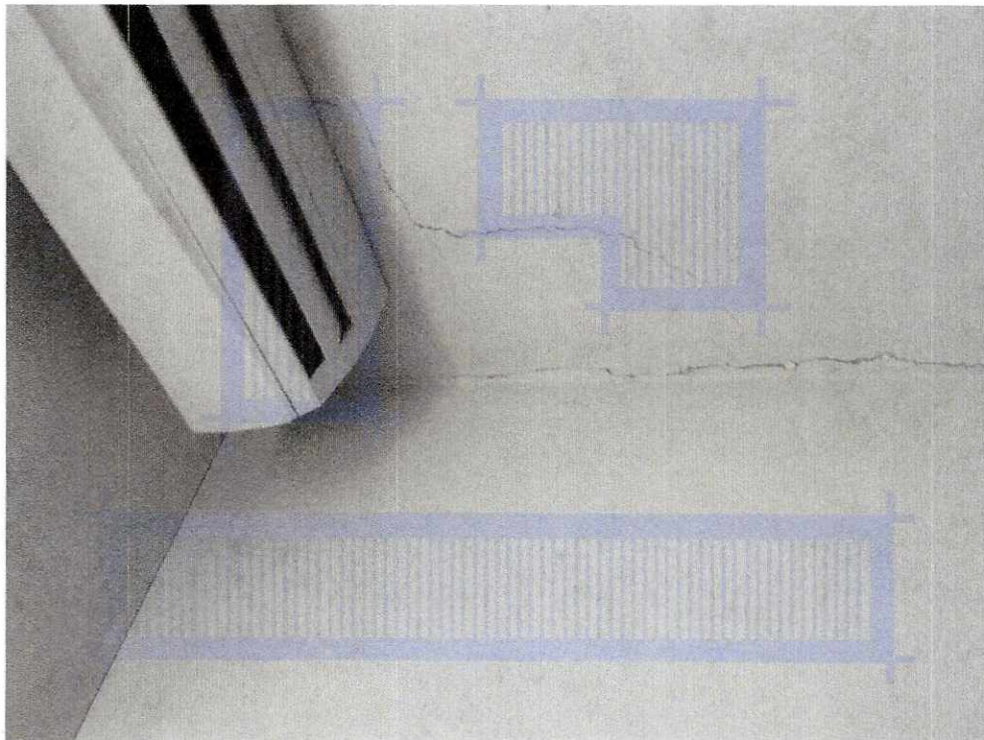
MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
ingeniero arquitecto

SIERRA MADRE N° 29 , 4ª SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C. P. 53120 , TELEFONO - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com



MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
ingeniero arquitecto

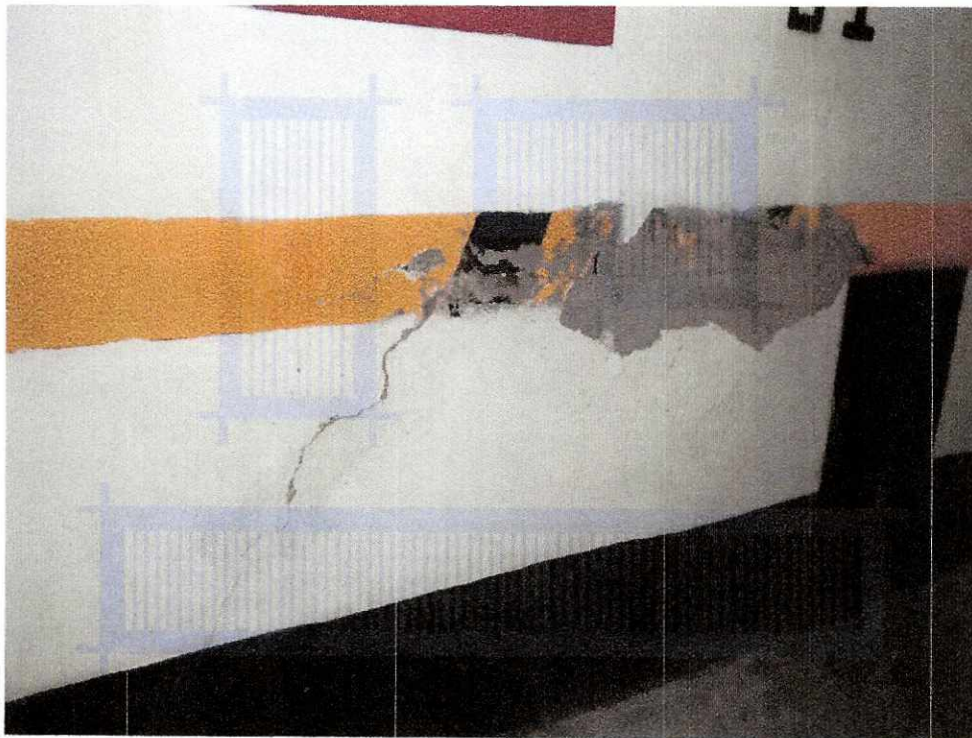
SIERRA MADRE N° 29 , 4ª SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C. P. 53120 , TELEFONO - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com



A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'M' or 'A', located in the bottom right corner of the page.

MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
ingeniero arquitecto

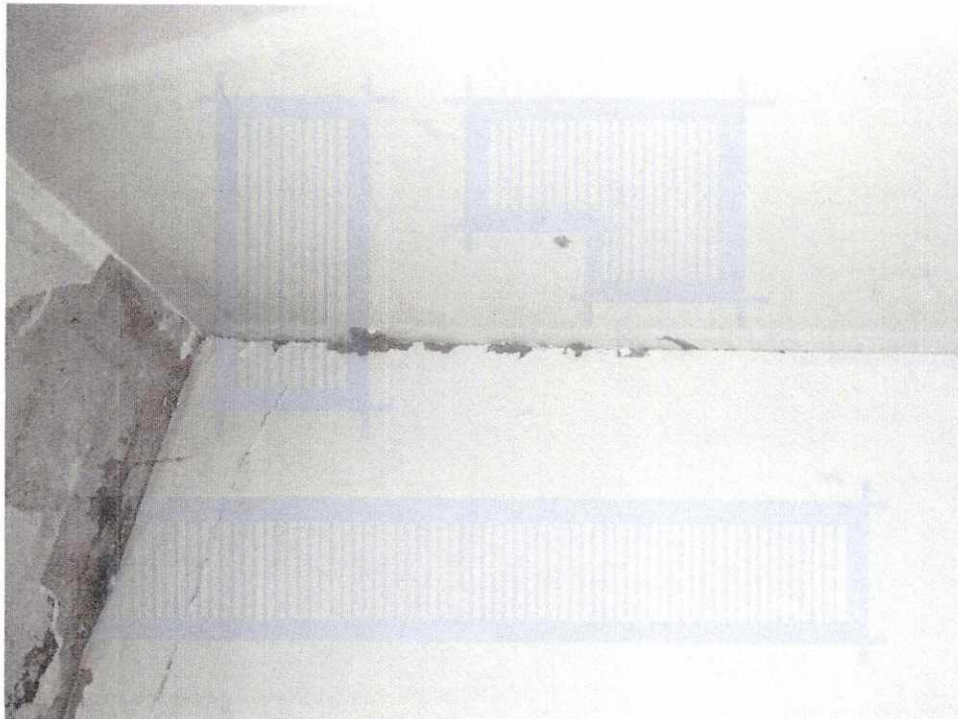
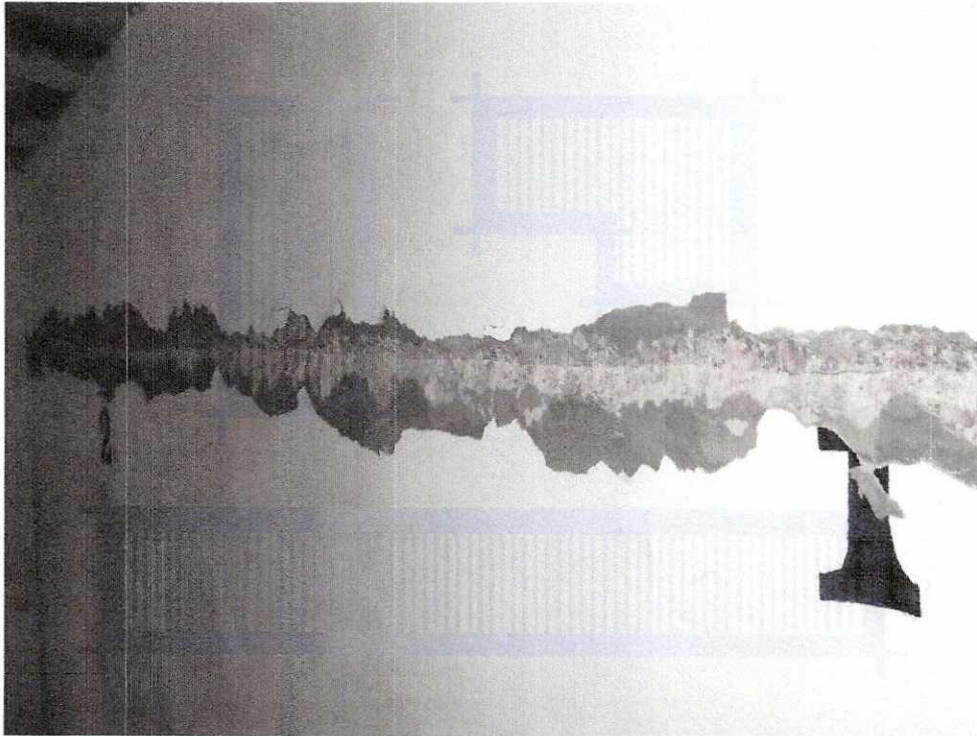
SIERRA MADRE N° 29 , 4ª SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C. P. 53120 , TELEFONO - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

MIGUEL ANGEL CARBALLO OMAÑA
ingeniero arquitecto

SIERRA MADRE N° 29 , 4ª SECCION DE LOMAS VERDES , NAUCALPAN DE JUAREZ
ESTADO DE MEXICO , C. P. 53120 , TELEFONO - 5344 - 2677 , CEL - 55 - 3570 - 1066
E-MAIL : mcarballo@arqcarballo.com



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.